



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE

OUTROS

TÍTULO 0004/2026.....



TÍTULO 0004/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0004/2026

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0008 situado na rua Isaias Canario, Centro, município de Canudos Bahia, da quadra 003 medindo 240,00 m² (duzentos e quarenta metros quadrados) sendo 8,00 (oito) metros de frente, 8,00 (oito) metros de fundo, 30,00 (trinta) metros na lateral esquerda e 30,00 (trinta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.05.003.0008.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0004/2026 de 23/03/2026. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497214.60; 8906124.61) Sul temos Carmelita dos Santos Varjão, fazendo limite com a Oeste com a rua Isaias Canário, seguindo a Leste tendo como limite a Sul sob posse Maria das Graças dos Santos Varjão, percorrendo uma distância de 30,00m e azimute plano de 141°25' 12,43" chega-se ao marco 02 com coordenadas (497233.45; 8906100.98) Leste, neste trecho confrontando a Leste sob posse com Willames Soares Silva, seguindo a Norte com distância de 8,00m e azimute plano de 48°24' 04,23" chega-se ao marco 03 com coordenadas (49239.60; 8906106.44) Norte, neste trecho confrontando a Norte sob posse com Maria de Lourdes Varjão e seguindo a Oeste com distância de 30,00m e azimute plano de Az = 320°35' 53,85" chega-se ao marco 04 com coordenadas (497220.46; 8906129.74) Leste, neste trecho confrontando a Leste com a rua Isaias Canário, seguindo a Sul com distância de 8,00m e azimute plano de 228°48' 00,84" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 11/05/2026, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0004/2026 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a OUTORGADA: CARMELITA DOS SANTOS VARJÃO, brasileira, viúva, servidora pública municipal, residente e domiciliada na rua Isaias Canário, s/n, centro, Canudos-BA, portadora do RG nº **.***.527-**. SSP/BA,

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959

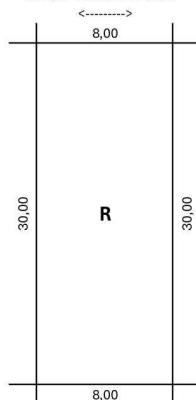


PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

ESTADO DA BAHIA

inscrita no CPF sob o nº ***.671***-00. Estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 935 do livro 02 do SETOR 05- CENTRO/NOVA ESPERANÇA, com área total de **240,00m²** (duzentos e quarenta metros quadrados). Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial;

Inscrição: 01.05.003.0008.001
Área do Terreno: 240,00m²



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 11 de maio de 2026.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente



JILSON CARDOSO DE MACEDO
Data: 11/05/2026 15:49:29-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente



ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Data: 11/05/2026 15:58:51-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): CARMELITA DOS SANTOS VARJÃO
CPF: 419.671.005-00
ENDEREÇO: RUA ISAIAS CANÁRIO, S/N, CEP: 48520-000
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA
ÁREA: 240,00M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES


NORTE: SOB POSSE MARIA DE LOURDES VARJÃO, CPF: 020.149.345-41
SUL: SOB POSSE MARIA DAS GRAÇAS DOS SANTOS VARJÃO, CPF: 412.830.235-04
LESTE: SOB POSSE WILLAMES SOARES SILVA, CPF: 269.747.748-93
OESTE: RUA ISAIAS CANÁRIO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497214.60; 8906124.61) Sul temos Carmelita dos Santos Varjão, fazendo limite com a Oeste com a Rua Isaias Canário, seguindo a Leste tendo como limite a Sul sob posse Maria das Graças dos Santos Varjão, percorrendo uma distância de 30,00m e azimute plano de 141°25' 12,43" chega-se ao marco 02 com coordenadas (497233.45; 8906100.98) Leste, neste trecho confrontando a Leste sob posse com Willames Soares Silva, seguindo a Norte com distância de 8,00m e azimute plano de 48°24' 04,23" chega-se ao marco 03 com coordenadas (497239.60; 8906106.44) Norte, neste trecho confrontando a Norte sob posse com Maria de Lourdes Varjão e seguindo a Oeste com distância de 30,00m e azimute plano de Az = 320°35' 53,85" chega-se ao marco 04 com coordenadas (497220.46; 8906129.74) Leste, neste trecho confrontando a Leste com a Rua Isaias Canário, seguindo a Sul com distância de 8,00m e azimute plano de 228°48' 00,84" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observação: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 2 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
 EDMILSON JONATAS SANTOS DE BRITO
Data: 11/05/2026 15:08:03-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

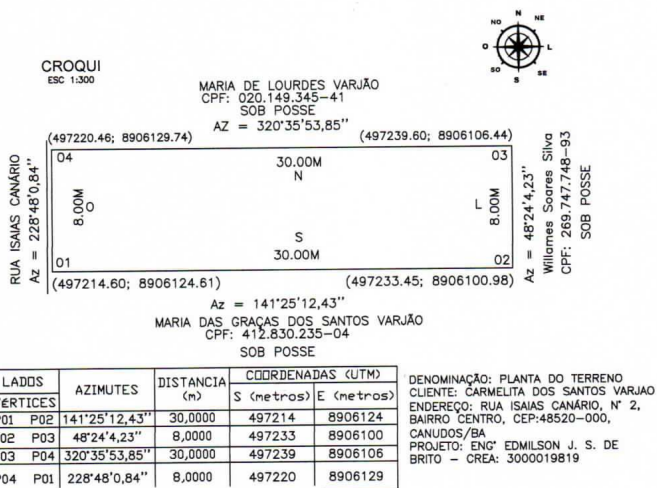
Eng. Civil Edmilson Jônatas Santos de Brito
CREA-BA: 3000019819-D



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 3.750 - Ano 23 - 11 de maio de 2026 - Página 6



Documento assinado digitalmente
gov.br EDMILSON JONATAS SANTOS DE BRITO
Data: 02/03/2026 14:08:53-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eng. Civil Edmilson Jônatas Santos de Brito
CREA-BA: 3000019819-D

Carmelita dos Santos Varjão
CPF: 419.671.005-00

Documento assinado digitalmente
gov.br CARMELITA DOS SANTOS VARJÃO
Data: 02/03/2026 20:45:23-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 2 de março de 2025

Documento assinado digitalmente
gov.br EDMILSON JONATAS SANTOS DE BRITO
Data: 02/03/2026 14:08:53-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Eng. Civil Edmilson Jônatas Santos de Brito
CREA-BA: 3000019819-D

Documento assinado digitalmente
gov.br CARMELITA DOS SANTOS VARJAO
Data: 02/03/2026 20:59:06-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Carmelita dos Santos Varjão
CPF: 419.671.005-00