1893
CANUDOS
1985
UNUS FORTIS

ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

TÍTULO 0015/2025 .....

TÍTULO 0015/2025

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS
ESTADO DA BAHIA

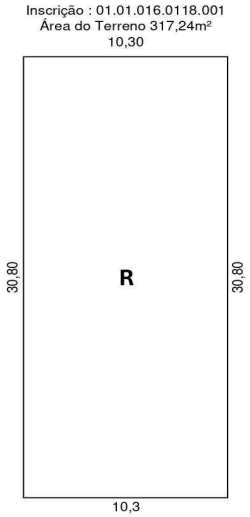
CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
TÍTULO Nº: 0015/2025

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/n°, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0118 situado na avenida Antônio Conselheiro, Centro, município de Canudos Bahia, da quadra 016 medindo 317,24 m² (trezentos e dezessete e vinte e quatro metros quadrados) sendo 10,30 (dez e trinta) metros de frente, 10,30 (dez e trinta) metros de fundo, 30,80 (trinta e oitenta) metros na lateral esquerda e 30,80 (trinta e oitenta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.01.016.0118.001e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0013/2025 de 04/09/2025. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas **(496755.9300; 8906039.5200)**Sudeste temos sob posse Moabe Alves da Silva, fazendo limite a Sudeste com a av. Antônio Conselheiro, seguindo a Nordeste e tendo como limite a rua Maria Guerra, percorrendo uma distância de 30,80m e azimute plano de 321°7'25" chega-se ao marco 02 com coordenadas **(496736.5986; 8906063.4979)**Nordeste, confrontando neste trecho sob posse de Edimar Soares Martins Coelho, e seguindo a Noroeste com distância de 10,30m e azimute plano de 230°37'3" chega-se ao marco 03 com coordenadas **(496728.6375; 8906056.9626)**Noroeste, confrontando neste trecho sob posse de José Antônio Alves de Barros com distância de 30,80m e azimute plano de 141º7'25" chega-se ao marco 04 com coordenadas **(496747.9693; 8906032.9842)**Sudoeste, confrontando neste trecho sob posse de José Antônio Alves de Barros, seguindo a Sudeste com distância de 10,30m e azimute plano de 50°36'49"chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 04/12/2025, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0013/2025 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: MOABE ALVES DA SILVA, brasileiro, solteiro, autônomo, residente e domiciliado na rua da Cooperativa, s/n, núcleo II 150, Canudos-BA, portador do RG nº 1452445044 SSP/BA, inscrito no

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS
ESTADO DA BAHIA

CPF sob o nº 065.613.775-40. Estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 931 do livro 02 do SETOR 01- CENTRO, com área total de **317,24 m²** (trezentos e dezessete e vinte e quatro metros quadrados). Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial;



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 04 de dezembro de 2025.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

JILSON CARDOSO DE MACEDO:93208421591
Assinado de forma digital por JILSON CARDOSO DE MACEDO:93208421591
Dados: 2025.12.04 10:43:13 -03'00'

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

gov.br Documento assinado digitalmente
ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Data: 04/12/2025 10:40:49-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): MOABE ALVES DA SILVA
CPF: 065.613.775-40
ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO CONSELHEIRO, S/N, CEP: 48520-000
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA
ÁREA: 317,24M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

SUDESTE: AVENIDA ANTONIO CONSELHEIRO
NORDESTE: RUA MARIA GUERRA
NOROESTE: SOB POSSE DE EDIMAR SOARES MARTINS COELHO
SUDOESTE: SOB POSSE DE JOSÉ ANTONIO ALVES DE BARROS

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco *01 com coordenadas (496755.9300; 8906039.5200)Sudeste* temos sob posse *Moabe Alves da Silva*, fazendo limite a Sudeste com a *Avenida Antônio Conselheiro*, seguindo a *Nordeste* e tendo como limite a *Rua Maria Guerra*, percorrendo uma distância de 30,80m e azimute plano de **321°7'25"** chega-se ao marco *02 com coordenadas (496736.5986; 8906063.4979)Nordeste*, confrontando neste trecho sob posse de *Edimar Soares Martins Coelho*, e seguindo a *Noroeste* com distância de 10,30m e azimute plano de **230°37'3"** chega-se ao marco *03 com coordenadas (496728.6375; 8906056.9626)Noroeste*, confrontando neste trecho sob posse de *José Antonio Alves de Barros* com distância de 30,80m e azimute plano de **141º7'25"** chega-se ao marco *04 com coordenadas* (*496747.9693; 8906032.9842*)*Sudoeste*, confrontando neste trecho sob posse de *José Antonio Alves de Barros*, seguindo a *Sudeste* com distância de 10,30m e azimute plano de **50°36'49"**chega-se ao marco *01* ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 03 de setembro de 2025

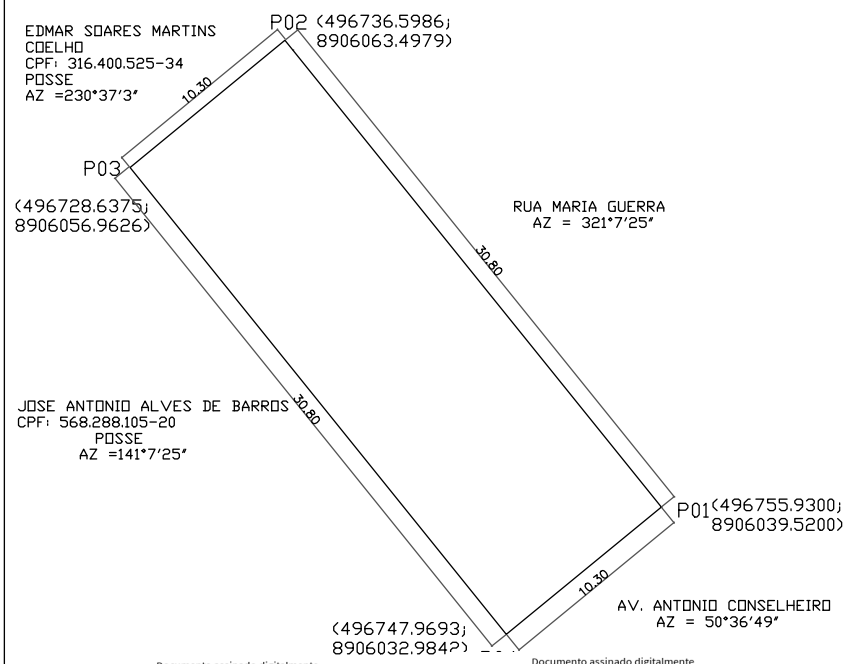
gov.br Documento assinado digitalmente
AISLAN MACEDO GAMA
Data: 04/09/2025 11:33:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Engª. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA

gov.br Documento assinado digitalmente
MOABE ALVES DA SILVA
Data: 04/09/2025 12:25:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Moabe Alves da Silva
CPF: 065.613.775-40

CROQUI



Documento assinado digitalmente
AISLAN MACEDO GAMA
Data: 04/09/2025 11:33:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Documento assinado digitalmente
MOABE ALVES DA SILVA
Data: 04/09/2025 12:25:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Engº. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA
Responsável Tecnica

Moabe Alves da Silva
CPF: 065.613.775-40

LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)	
VÉRTICES			S (metros)	E (metros)
P01 P02	321d7'25"	30,8000	496755	8906039
P02 P03	230d37'3"	10,3000	496736	8906063
P03 P04	141d7'25"	30,8000	496728	8906056
P04 P01	50d36'49"	10,3000	496747	8906032

DENOMINAÇÃO: PLANTA DO TERRENO
CLIENTE: MOABE ALVES DA SILVA
ENDEREÇO: AVENIDA ANTONIO CONSELHEIRO, BAIRRO CENTRO,
CEP:48520-000,
CANUDOS - BA
PROJETO: ENGº AISLAN MACEDO GAMA
CREA: 0514211199BA

AISLAN MACEDO GAMA - GEORREFERENCIAMENTO
CREA - 0514211199BA

PROJETO:	PLANTA TOPOGRAFICA POR AZIMUTE E DISTÂNCIAS	ÁREA:	317,24 M²
PROPRIETÁRIO:	MOABE ALVES DA SILVA	PERIMETRO:	82,20 M
MUNICIPIO:	CANUDOS-BA	DATA:	03/09/2025

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA

Canudos – Ba, 03 de setembro de 2025

gov.br Documento assinado digitalmente
AISLAN MACEDO GAMA
Data: 04/09/2025 11:33:41-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Engª. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA

gov.br Documento assinado digitalmente
MOABE ALVES DA SILVA
Data: 04/09/2025 12:25:01-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Moabe Alves da Silva
CPF: 065.613.775-40