



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

---





### ÍNDICE DO DIÁRIO

#### OUTROS

TÍTULO 0005/2024.....



### TÍTULO 0005/2024



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TÍTULO Nº: 0005/2024

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0170 da avenida Dona Zefinha da quadra 011 medindo 265,00m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados) sendo 10,00 (dez) metros de frente, 10,00 (dez) metros de fundo, 25,60 (vinte e cinco e sessenta) metros na lateral esquerda e 25,60 (vinte e cinco e sessenta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.01.011.0170.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0017/2023 de 28/11/2023. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas (496.585,17) Leste (8.906.034,39) Sul, aqui denominado de **JDC-P1**. Deste vértice segue confrontando no fundo com o Sr. Elias Gomes Da Silva com azimute 49°08'15,34", distância 10,00m até atingir o ponto **JDC-P2**, nas coordenadas (496.592,73) Leste, (8.906.040,93) Sul. Deste vértice segue confrontando à direita com o vizinho Sr. Anderson Luiz Martins Guedes com azimute 138°43'57,80", distância 26,50m até atingir o ponto **JDC-P3**, nas coordenadas (496.610,21) Leste, (8.906.021,01) Sul. Deste vértice segue confrontando a frente com a avenida Dona Zefinha com azimute 229°08'15,34", distância 10,00m até atingir o ponto **JDC-P4**, nas coordenada (496.602,65) Leste, (8.906.014,47) Sul. Deste vértice segue confrontando à esquerda com o Sr. Euzébio Campos Gama com Azimute 318° 43' 57,80", distancia 26,50m até atingir o ponto **JDC-P1** vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 25/04/2024, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0017/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a **OUTORGADA: GILDA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, residente e domiciliada na rua Belo Monte, nº 04, centro, Canudos-BA, portadora do RG nº 07.690.355-90, inscrita no CPF sob o nº 923.099.415-49, estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da

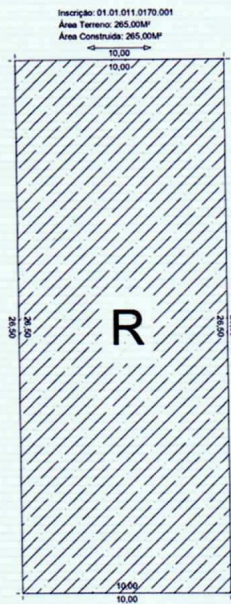
CNPJ 13.343.967/0001-18  
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000  
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



### PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

matrícula nº 931 do livro 02 do SETOR 01- CENTRO, com área total de **265,00 m<sup>2</sup>** (duzentos e sessenta e cinco metros quadrados).

Para a outorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 25 de abril de 2024.

**JILSON CARDOSO DE MACEDO**

**Prefeito Municipal**

JILSON CARDOSO DE  
MACEDO:93208421591

Assinado de forma digital por  
JILSON CARDOSO DE  
MACEDO:93208421591  
Data: 2024.04.26 09:58:58 -0300'

**ARTHUR SOUZA NASCIMENTO**

**Presidente da Comissão de Regularização Fundiária**

Documento assinado digitalmente  
**ARTHUR SOUZA NASCIMENTO**  
Data: 25/04/2024 15:03:01-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CNPJ 13. 343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



Eng° Jose Dias Canário

Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia  
Tel 041 (75)99182-8082 - [diascanario@hotmail.com](mailto:diascanario@hotmail.com)

### MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMÓVEL: TERRENO URBANO OCUPADO  
PROPRIETÁRIO: GILDA ALVES DA SILVA  
ENDREÇO: AVENIDA DONA ZEFINHA - CENTRO  
MUNICÍPIO: CANUDOS - BAHIA  
ÁREA: 265,00 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 73,00 m

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES


FRENTE: AVENIDA DONA ZEFINHA  
FUNDO: ELIAS GOMES DA SILVA  
ESQUERDO: EUZÉBIO CAMPOS GAMA  
DIREITO: ANDERSON LUIZ MARTINS GUEDES

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

"INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS (496.585,17) LESTE (8.906.034,39) SUL, AQUI DENOMINADO DE JDC-P1. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NO FUNDO COM O SR. ELIAS GOMES DA SILVA COM AZIMUTE 49°08'15,34", DISTÂNCIA 10,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P2, NAS COORDENADAS (496.592,73) LESTE, (8.906.040,93) SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À DIREITA COM O VIZINHO ANDERSON LUIZ MARTINS GUEDES COM AZIMUTE 138°43'57,80", DISTÂNCIA 26,50M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P3, NAS COORDENADAS (496.610,21)LESTE, (8.906.021,01)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A FRENTE COM A AVENIDA DONA ZEFINHA COM AZIMUTE 229°08'15,34", DISTÂNCIA 10,00M ATÉ ATINGIR O JDC-P4, NAS COORDENADA (496.602,65) LESTE, (8.906.014,47) SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À ESQUERDA COM O SR. EUZÉBIO CAMPOS GAMA COM AZIMUTE 318°43'57,80", DISTÂNCIA 26,50M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P1 VERTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº -39, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTEGRANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 10 DE OUTUBRO DE 2023

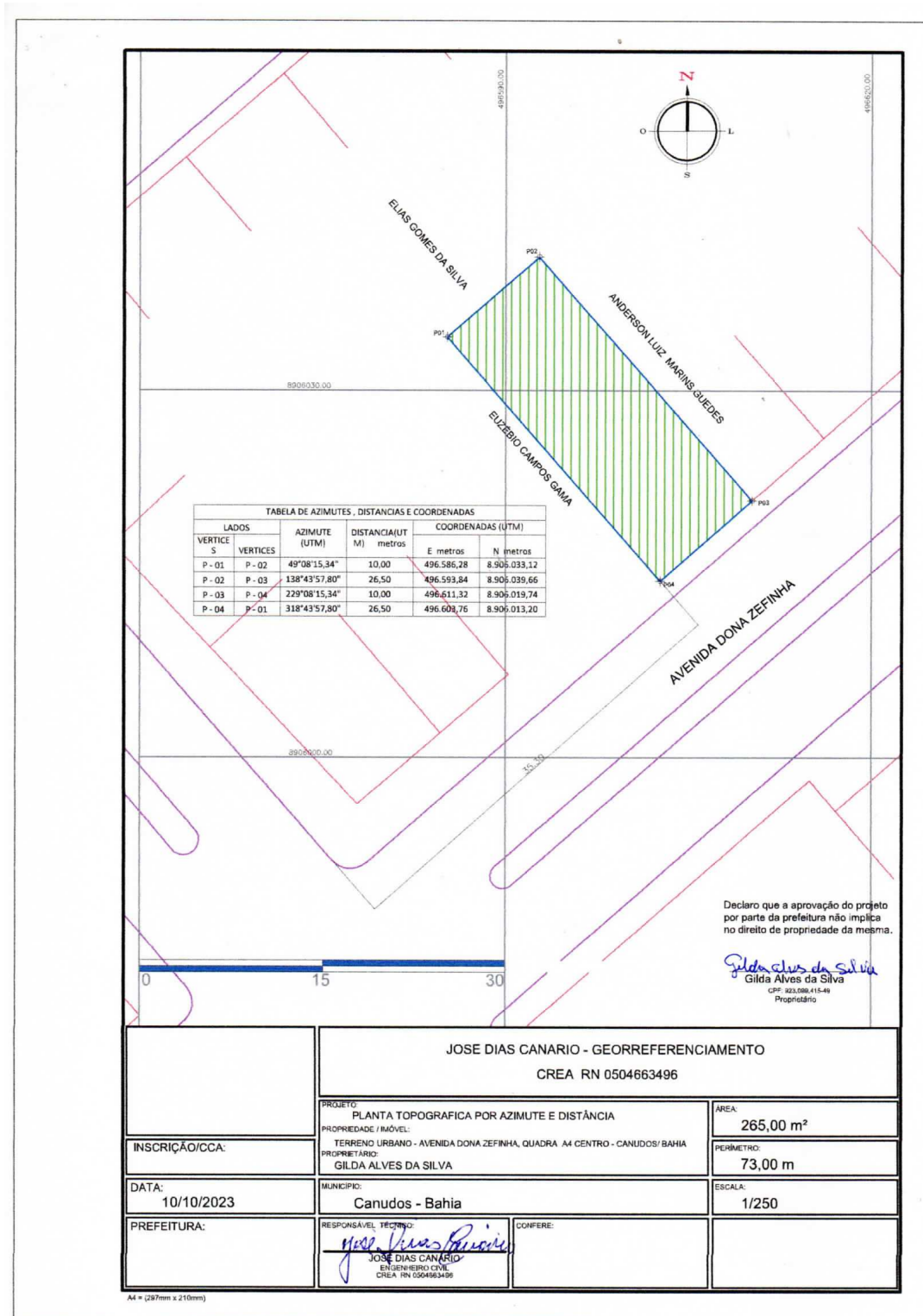
  
ENGR CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO  
CREA/BA: 19096/D



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

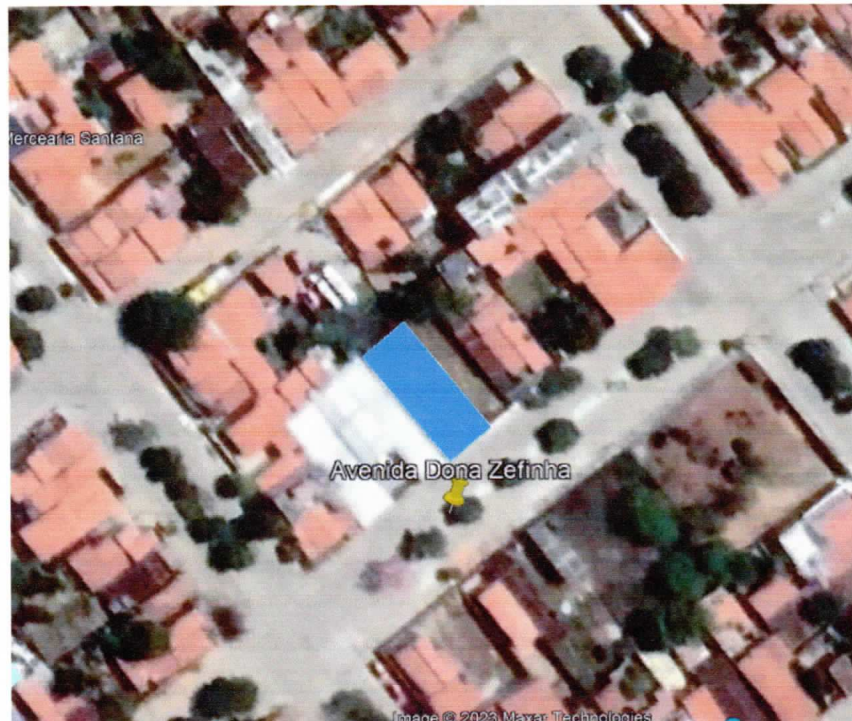
Edição 2.860 - Ano 21 - 26 de abril de 2024 - Página 6



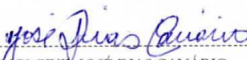


Eng° Jose Dias Canário  
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia  
Tel 041(75)99182-8082 - [diascanario@hotmail.com](mailto:diascanario@hotmail.com)

### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 10 DE OUTUBRO DE 2023

  
ENG° CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO  
CREA/BA: 19096/D