



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

TÍTULO 0003/2024.....



TÍTULO 0003/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TÍTULO Nº: 0003/2024

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0079 da rua Grampão da quadra 020 medindo 115,64m² (cento e quinze e sessenta e quatro metros quadrados) sendo 7,70 (sete e setenta) metros de frente, 7,37 (sete e trinta e sete) metros de fundo, 15,34 (quinze e trinta e quatro) metros na lateral esquerda e 15,32 (quinze e trinta e dois) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.04.020.0079.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0015/2023 de 31/10/2023. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas **497.147,35b, 8.906.170,62 s**, aqui denominado de **JDC-PI**, situado na rua Grampão. Deste vértice segue confrontando na frente com a rua Grampão, com azimute 140° 28' 48,86, distância aproximada de 7,70 m até atingir o ponto **JDC-P2**, nas coordenadas **497.152,25e, 8.906.164,685**. Deste vértice segue confrontando à esquerda com sr. Edmilson Pereira com azimute 231° 41' 45,43", distância de 15,34m até atingir o ponto **JDC-P3**, nas coordenadas **497.140,21e, 8.906.155, 17s**. Deste vértice segue confrontando no fundo com Celina Cardoso de Souza com azimute 320° 30' 10,23", distância de 7,37m até atingir o **JDC-P4**, nas coordenadas **497.135,53e, 8.906.160,865**. Deste vértice segue confrontando a direita com sr. Miguel Alexandrino de Jesus com azimute 50° 25' 47,50", distancia 10,32m até atingir o **JDC-P5**, nas coordenadas **497.143,49e, 8.906.167,44**, deste vértice segue confrontando a direita com o senhor Givan da Silva com azimute 50° 31' 01,69", distância de 5,00m até atingir o ponto **JDC-PI**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 16/04/2024, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0015/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: GIVAN DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na rua Grampão, nº 9997, centro, Canudos-BA, portador do RG nº 04.545.123-09, inscrito no CPF sob o nº

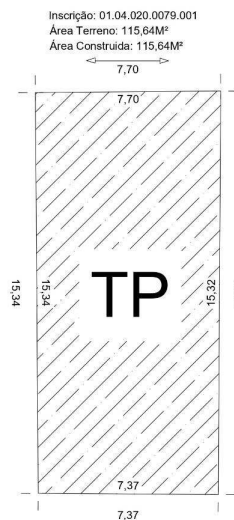
CNPJ 13.343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

665.087.975-49, estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 934 do livro 02 do SETOR 04- CENTRO 03, com área total de **115,64 m²** (cento e quinze e sessenta e quatro metros quadrados).

Para a outorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 16 de abril de 2024.

JILSON CARDOSO DE MACEDO

Prefeito Municipal

JILSON CARDOSO DE MACEDO DE
MACEDO:93208421591

Assinado de forma digital por JILSON
CARDOSO DE MACEDO:93208421591
Dados: 2024.04.17 16:23:38 -03'00'

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente
gov.br ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Data: 16/04/2024 11:15:58-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CNPJ 13. 343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



Eng° Jose Dias Canário

Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia

Tel 041 (75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMÓVEL: TERRENO URBANO OCUPADO
PROPRIETÁRIO: GILVAN DA SILVA
ENDREÇO: RUA GRAMPÃO S/N, CENTRO
MUNICÍPIO: CANUDOS - BAHIA
ÁREA: 115,64 m²
PERÍMETRO: 45,76 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

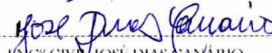
FRENTE: RUA GRAMPÃO
FUNDO: SR° CELINA CARDOSO DE SOUZA
ESQUERDO: EDMILSON PEREIRA
DIREITO : SR MIGUEL ALEXANDRINO DE JESUS E SR° GILVAN DA SILVA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

"INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS 497.147,35E, 8.906.170,62 S, AQUI DENOMINADO DE JDC-P1, SITUADO NA RUA GRAMPÃO. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA GRAMPÃO, COM AZIMUTE 140° 28' 48,86", DISTÂNCIA APROXIMADA DE 7,70 M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P2, NAS COORDENADAS 497.152,25E , 8.906.164,68S. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À ESQUERDA COM SR. EDMILSON PEREIRA COM AZIMUTE 231° 41' 45,43", DISTÂNCIA DE 15,34M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P3, NAS COORDENADAS 497.140,21E , 8.906.155,17S. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NO FUNDO COM CELINA CARDOSO DE SOUZA COM AZIMUTE 320° 30' 10,23", DISTÂNCIA DE 7,37M ATÉ ATINGIR O JDC-P4, NAS COORDENADAS 497.135,53E , 8.906.160,86S. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A DIREITA COM SR. MIGUEL ALEXANDRINO DE JESUS COM AZIMUTE 50° 25' 47,50", DISTÂNCIA 10,32M ATÉ ATINGIR O JDC-P5, NAS COORDENADAS 497.143,49E , 8.906.167,44, DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A DIREITA COM O SENHOR GILVAN DA SILVA COM AZIMUTE 50° 31' 01,69", DISTÂNCIA DE 5,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P1, VÉRTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL N° -39 E FUSO UTM 24, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTREGANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 20 DE ABRIL DE 2023

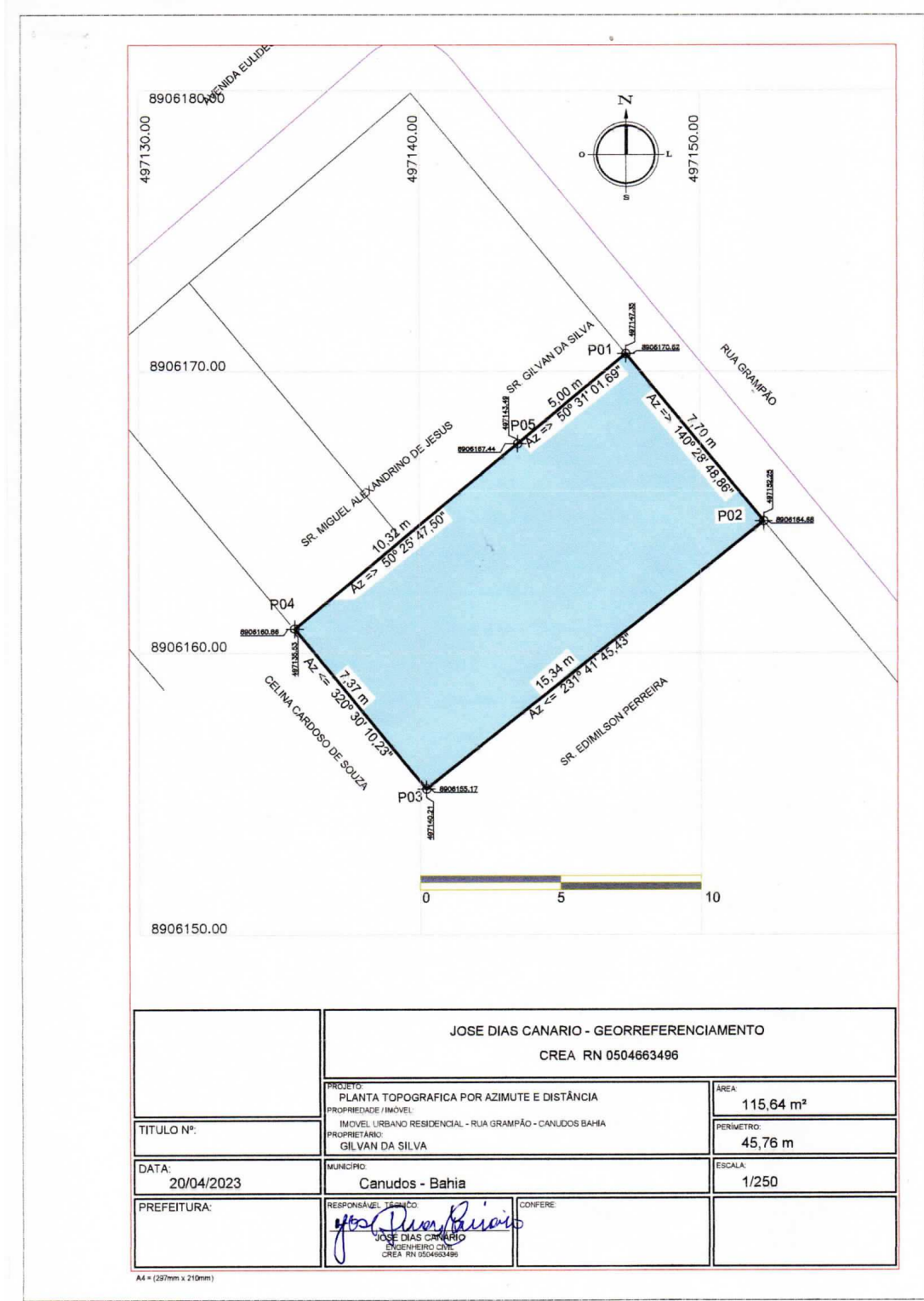

ENG° CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.853 - Ano 21 - 17 de abril de 2024 - Página 6



Certificação Digital: 2PHFOHEA-MXISF9VO-CYRWO48C-JPBG2YLP
Versão eletrônica disponível em: <http://www.canudos.ba.gov.br>

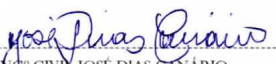


Eng° Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041 (75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 20 DE ABRIL DE 2023


ENG° CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D