



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

TÍTULO 0004/2024.....



TÍTULO 0004/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0004/2024

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0028 da rua Albino Canário da quadra 012 medindo 150,00m² (cento e cinquenta metros quadrados) sendo 5,00 (cinco) metros de frente, 5,00 (cinco) metros de fundo, 30,00 (trinta) metros na lateral esquerda e 30,00 (trinta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.04.012.0028.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0016/2023 de 30/10/2023. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas (497.213,15) leste, (8.905.817,34) sul, aqui denominado de **JDC-P1**, deste vértice segue confrontando na frente com a rua Albino Canário, com azimute 48°43'29,97", distância aproximada de 5,00m até atingir o ponto **JDC-P2**, nas coordenadas (497.216,91) leste, (8.905.820,64) sul. Deste vértice segue confrontando a esquerda com senhor João Macedo com azimute 138°43'29,97", distância de 30,00m até atingir o ponto **JDC-P3**, nas coordenadas (497.236,70) leste, (8.905.798,10) sul. Deste vértice segue confrontando no fundo com o Sr. Carlos André Varjão da Silva com azimute 228°43'29,97", distância de 5,00m até atingir o ponto **JDC-P4**, nas coordenadas (497.232,94) leste, (8.905.794,80) sul. Deste vértice segue confrontando a direita com o Sr. Raimundo Archanjo de Novaes com azimute 318°43'29,97", distância 30,00m até atingir o **JDC-P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 24/04/2024, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0016/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: THIAGO DA SILVA RIBEIRO, brasileiro, solteiro, servidor público municipal, residente e domiciliado na avenida Dona Zefinha, nº 00108, centro, Canudos-BA, portador do RG nº 09.815.929-10, inscrito no CPF sob o nº 018.856.395-46, estando a citada unidade imobiliária livre

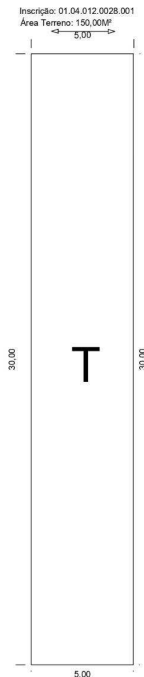
CNPJ 13.343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 934 do livro 02 do SETOR 04- CENTRO 03, com área total de **150,00 m²** (cento e cinquenta metros quadrados).

Para a outorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 24 de abril de 2024.

JILSON CARDOSO DE MACEDO

Prefeito Municipal

JILSON CARDOSO DE MACEDO
MACEDO:932084215
91

Assinado de forma digital por JILSON CARDOSO DE MACEDO:93208421591
Data: 2024.04.24 15:46:21 -0300

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente
gov.br ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Data: 24/04/2024 09:43:27-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CNPJ 13. 343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041(75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMÓVEL: TERRENO URBANO OCUPADO
PROPRIETÁRIO: THIAGO DA SILVA RIBEIRO
ENDREÇO: RUA ALBINO CANARIO S/N - BAIRRO CENTRO
MUNICÍPIO: CANUDOS - BAHIA
AREA: 150,00 m²
PERIMETRO: 70,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

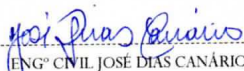
FRENTE: RUA ALBINO CANARIO
FUNTO: CARLOS ANDRÉ VARJÃO DA SILVA
ESQUERDO: JOÃO MACÊDO
DIREITO: RAIMUNDO ARCANJO DE NOVAES

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

"INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS (497.213,15)LESTE, (8.905.817,34)SUL, AQUI DENOMINADO DE JDC-P1, DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA ALBINO CANARIO, COM AZIMUTE 48°43'29,97", DISTÂNCIA APROXIMADA DE 5,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P2, NAS COORDENADAS (497.216,91)LESTE, (8.905.820,64)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À ESQUERDA COM SENHOR JOÃO MACÊDO COM AZIMUTE 138°43'29,97", DISTÂNCIA DE 30,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P3, NAS COORDENADAS (497.236,70)LESTE, (8.905.798,10)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NO FUNDO COM O SR. CARLOS ANDRÉ VARJÃO DA SILVA COM AZIMUTE 228°43'29,97", DISTÂNCIA DE 5,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P4, NAS COORDENADAS (497.232,94)LESTE, (8.905.794,80)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A DIREITA COM O SR. RAIMUNDO ARCANJO DE NOVAES COM AZIMUTE 318°43'29,97", DISTÂNCIA 30,00M ATÉ ATINGIR O JDC-P1, VÉRTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS SÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº -39 E FUSO UTM 24, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTREGANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 03 DE JULHO DE 2023


ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.858 - Ano 21 - 24 de abril de 2024 - Página 6



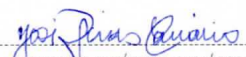


Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041 (75) 99182-8082 - diascanario@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 03 DE JULHO DE 2023


ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D