



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

---





### ÍNDICE DO DIÁRIO

#### OUTROS

TÍTULO 0001/2026 .....



### TÍTULO 0001/2026



#### PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

#### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0001/2026

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0099 situado na avenida Euclides Da Cunha, Centro, município de Canudos Bahia, da quadra 008 medindo 168,00 m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados) sendo 14,00 (quatorze) metros de frente, 14,00 (quatorze) metros de fundo, 12,00 (doze) metros na lateral esquerda e 12,00 (doze) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.03.008.0099.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0001/2026 de 09/01/2026. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas **(496648.00; 8905767.00)** Norte temos Jose Rodrigues Araújo, fazendo limite com a Leste, com a rua Antônio Conselheiro, seguindo a Oeste tendo como limite a Norte a avenida Euclides da Cunha, percorrendo uma distância de 14,00m e azimute plano de 230°5'22,97" chega-se ao marco 02 com coordenadas **(496637.79;8905758.46)** Oeste, neste trecho confrontando a Oeste, sob posse, com Maria Orminda Almeida Gonçalves, seguindo a Sul com distância de 12,00m e azimute plano de 140°42'38,14" chega-se ao marco 03 com coordenadas **(496645.08; 8905749.55)** Sul, neste trecho confrontando a Sul, sob posse, com Maria Auxiliadora dos Santos seguindo a Leste com distância de 14,00m e azimute plano de 50°41'15,95" chega-se ao marco 04 com coordenadas **(496656.01; 8905758.50)** Leste, neste trecho confrontando a Leste, com a rua Antônio Conselheiro seguindo a Norte com distância de 12,00m e azimute plano de 316°41'59,93" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 31/03/2026, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0001/2026 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: JOSÉ RODRIGUES ARAUJO, brasileiro, divorciado, aposentado, residente e domiciliado na avenida Euclides da Cunha, s/n, centro, Canudos-BA, portador do RG nº 0160855586 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000  
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM  
TEL. 75 99145.7959

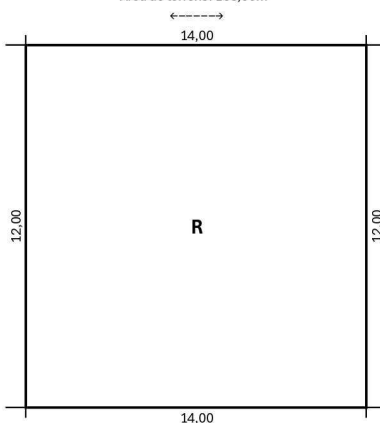


### PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

ESTADO DA BAHIA

676.195.928-49. Estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 933 do livro 02 do SETOR 03- CENTRO/AEROPORTO, com área total de **168,00m<sup>2</sup>** (cento e sessenta e oito metros quadrados). Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial;

Inscrição: 01.03.008.0099.001  
Área do terreno: 168,00m<sup>2</sup>



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 31 de março de 2026.

**JILSON CARDOSO DE MACEDO**  
Prefeito Municipal

JILSON CARDOSO DE MACEDO:93208421591  
Assinado de forma digital por  
JILSON CARDOSO DE MACEDO:93208421591  
Dados: 2026.03.31 16:15:23 -03'00'

**ARTHUR SOUZA NASCIMENTO**  
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ARTHUR SOUZA NASCIMENTO  
Data: 31/03/2026 16:08:56-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000  
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM  
TEL. 75 99145.7959



### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): JOSÉ RODRIGUES ARAÚJO  
 CPF: 676.195.928-49  
 ENDEREÇO: AV EUCLIDES DA CUNHA, S/N, CEP: 48520-000  
 BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA  
 ÁREA: 168,00M<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AVENIDA EUCLIDES DA CUNHA  
 SUL: SOB POSSE MARIA AUXILIADORA DOS SANTOS, CPF: 622.293.035-20  
 LESTE: RUA ANTÔNIO CONSELHEIRO  
 OESTE: SOB POSSE MARIA ORMINDA ALMEIDA GONÇALVES, CPF: 263.264.005-97

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO


Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (496648.00; 8905767.00) Norte temos JOSÉ RODRIGUES ARAÚJO, fazendo limite com a Leste, com a Rua Antônio Conselheiro, seguindo a Oeste tendo como limite a Norte a Avenida Euclides da Cunha, percorrendo uma distância de 14,00m e azimute plano de 230°5'22,97" chega-se ao marco 02 com coordenadas (496637.79; 8905758.46) Oeste, neste trecho confrontando a Oeste, sob posse, com Maria Orminda Almeida Gonçalves, seguindo a Sul com distância de 12,00m e azimute plano de 140°42'38,14" chega-se ao marco 03 com coordenadas (496645.08; 8905749.55) Sul, neste trecho confrontando a Sul, sob posse, com Maria Auxiliadora dos Santos seguindo a Leste com distância de 14,00m e azimute plano de 50°41'15,95" chega-se ao marco 04 com coordenadas (496656.01; 8905758.50) Leste, neste trecho confrontando a Leste, com a Rua Antônio Conselheiro seguindo a Norte com distância de 12,00m e azimute plano de 316°41'59,93" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

OFÍCIO ÚNICO DE CANUDOS-BA  
 COMARCA DE UAJUBÁ-BA-FA  
 Bel. Anderson Mascarenhas Santos - Oficial  
 Emanuella Valéria dos Santos  
 Escrevente Autorizada

#### Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 27 de agosto de 2025.

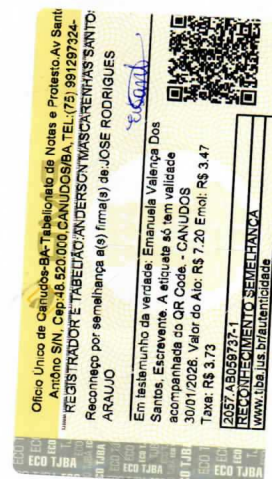
Documento assinado digitalmente  
 EDMILSON JONATAS SANTOS DE BRITO  
 Data: 27/08/2025 15:37:52 -0300  
 Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eng. Civil Edmilson Jônatas Santos de Brito  
 CREA-BA: 3000019819-D



JOSÉ RODRIGUES ARAÚJO  
 Proprietário - CPF: 676.195.928-49

*José Rodrigues Araújo*





# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO


## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 3.697 - Ano 23 - 31 de março de 2026 - Página 6

Ofício Único de Canudos-BA-Tabelionato de Notas e Protesto. Av. Santo Antônio S/N, Cep: 46.520.000, CANUDOS/BA, TEL: (75) 991297324-  
 REGISTRADOR E TABELIÃO ANDERSON MASCARENHAS SANTOS:  
 Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de JOSE RODRIGUES ARAUJO

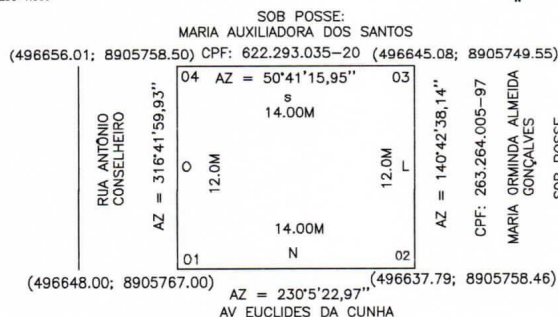
Em testemunho da verdade: Emanuela Valença Dos Santos, Escrevente. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code. - CANUDOS 30/01/2026. Valor do Alo: R\$ 7.20 Emol: R\$ 3.47 Taxa: R\$ 3.73

2057 AB0569735-5  
 RECONHECIMENTO SEMELHANÇA  
 www.tba.jus.br/autenticidade



OFÍCIO ÚNICO DE CANUDOS-BA  
 COMARCA DE UAUÁ-BAHIA  
 Bel. Anderson Mascarenhas Santos - Oficial  
 Emanuela Valença dos Santos  
 Escrevente Autorizada

CROQUI  
 ESC 1:300



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)		DENOMINAÇÃO: PLANTA DO TERRENO CLIENTE: JOSÉ RODRIGUES ARAÚJO ENDEREÇO: AV EUCLIDES DA CUNHA, S/N, BAIRRO CENTRO, CEP:48520-000, CANUDOS/BA PROJETO: ENGº EDMILSON J. S. DE BRITO - CREA: 3000019819
			S (metros)	E (metros)	
P01 P02	230°5'22,97"	14,0000	496648	8905767	
P02 P03	140°42'38,14"	12,0000	496637	8905758	
P03 P04	50°41'15,95"	14,0000	496645	8905749	
P04 P01	316°41'59,93"	12,0000	496656	8905758	

Documento assinado digitalmente  
 gov.br EDMILSON JONATAS SANTOS DE BRITO  
 Data: 27/08/2025 15:34:09-0300  
 Verifique em https://validar.jb.gov.br

ENGº CIVIL EDMILSON J. S. DE BRITO  
 CREA: 3000019819



JOSÉ RODRIGUES ARAÚJO  
 PROPRIETÁRIA - CPF: 676.195.928-49

*Jose Rodrigues Araujo*



### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 27 de agosto de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** EDMILSON JONATAS SANTOS DE BRITO  
Data: 27/08/2025 15:34:09-0300  
Verifique em <https://validar.id.gov.br>

Eng. Civil Edmilson Jônatas Santos de Brito  
CREA-BA: 3000019819-D



JOSÉ RODRIGUES ARAÚJO  
Proprietário - CPF: 676.195.928-49

OFÍCIO ÚNICO DE CANUDOS-BA  
COMARCA DE UAUÁ-BAHIA  
Bel. Anderson Mascarenhas Santos - Oficial  
Emanuela Valença dos Santos  
Escrivente Autorizada

