



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

---





### ÍNDICE DO DIÁRIO

#### OUTROS

TÍTULO 0006/2024.....	.....
TÍTULO 0007/2024.....	.....



### TÍTULO 0006/2024



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TÍTULO Nº: 0006/2024

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0157 da rua Isaías Canário da quadra 015 medindo 159,45m<sup>2</sup> (cento e cinquenta e nove e quarenta e cinco metros quadrados) sendo 6,55 (seis e cinquenta e cinco) metros de frente, 6,22 (seis e vinte e dois) metros de fundo, 25,00 (vinte e cinco) metros na lateral esquerda e 25,00 (vinte e cinco) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.04.015.0157.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0018/2023 de 27/12/2023. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497109,59; 8906052,42) Oeste temos Nedson Alcântara da Silva, fazendo limite a Norte com Rua Isaías Canário, seguindo a Sul e tendo como limite a Oeste a Nedson Alcântara da Silva, percorrendo uma distância de 6,55m e azimute plano de 49°46'43,3" chega-se ao marco 02 com coordenadas (497114,59; 8906056,654) Sul, confrontando neste trecho com Sra. Lucia Malaquias da Silva, e seguindo a Leste com distância de 25m e azimute plano de 316°42'2,3" chega-se ao marco 03 com coordenadas (497097,45; 8906074,84) Leste, confrontando neste trecho com a Sr Laecio Malaquias da Silva e seguindo a Norte com distância de 6,22m e azimute plano de 229°58'20,7" chega-se ao marco 04 com coordenadas (497092,68; 8906070,84) Norte, confrontando neste trecho com Laecio Malaquias da Silva, seguindo a Leste com distância de 25m e azimute plano de 137°27'30,2" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 21/05/2024, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0018/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: LAECIO MALAQUIAS DA SILVA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua João do Leite, s/n, centro, Canudos-BA, portador do RG nº 09.903.652-55, inscrito no CPF sob o nº 019.986.035-12, estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 934 do

CNPJ 13. 343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



### PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

livro 02 do SETOR 04- CENTRO 03, com área total de **159,45 m<sup>2</sup>** (cento e cinquenta e nove quarenta e cinco metros quadrados).

Para a outorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 22 de maio de 2024.

**JILSON CARDOSO DE MACEDO**

**Prefeito Municipal**

JILSON CARDOSO DE MACEDO  
MACEO55208421591

Assinado de forma digital por JILSON  
CARDOSO DE MACEDO em 22/05/2024  
Data: 22/05/2024 09:52:04 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**ARTHUR SOUZA NASCIMENTO**

**Presidente da Comissão de Regularização Fundiária**

Documento assinado digitalmente



ARTHUR SOUZA NASCIMENTO  
Data: 22/05/2024 09:52:04 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CNPJ 13.343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): LAECIO MALAQUIAS DA SILVA  
CPF: 019.986.035-12  
ENDEREÇO: RUA ISAIAS CANARIO S/N, CEP: 48520-000  
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA  
ÁREA: 159,45 M<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA ISAIAS CANARIO  
SUL: LUCIA MALAQUIAS DA SILVA  
LESTE: LAECIO MALAQUIAS DA SILVA  
OESTE: NEDSON ALCANTARA DA SILVA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497109,59; 8906052,42) Oeste temos Nedson Alcântara da Silva, fazendo limite a Norte com Rua Isaias Canário, seguindo a Sul e tendo como limite a Oeste a Nedson Alcântara da Silva, percorrendo uma distância de 6,55m e azimute plano de **49°46'43,3"** chega-se ao marco 02 com coordenadas (497114,59; 8906056,654) Sul, confrontando neste trecho com Sra. Lucia Malaquias da Silva, e seguindo a Leste com distância de 25m e azimute plano de **316°42'2,3"** chega-se ao marco 03 com coordenadas (497097,45; 8906074,84) Leste, confrontando neste trecho com a Sr Laecio Malaquias da Silva e seguindo a Norte com distância de 6,22m e azimute plano de **229°58'20,7"** chega-se ao marco 04 com coordenadas (497092,68; 8906070,84) Norte, confrontando neste trecho com Laecio Malaquias da Silva, seguindo a Leste com distância de 25m e azimute plano de **137°27'30,2"** chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

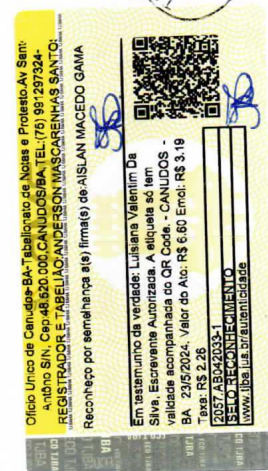
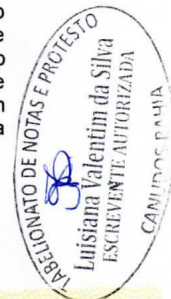
#### Observação:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 27 de dezembro de 2023.

Eng. Civil Aislan Macedo Gama

Aislan M. Gama  
Engenheira  
CREA 051421119-9

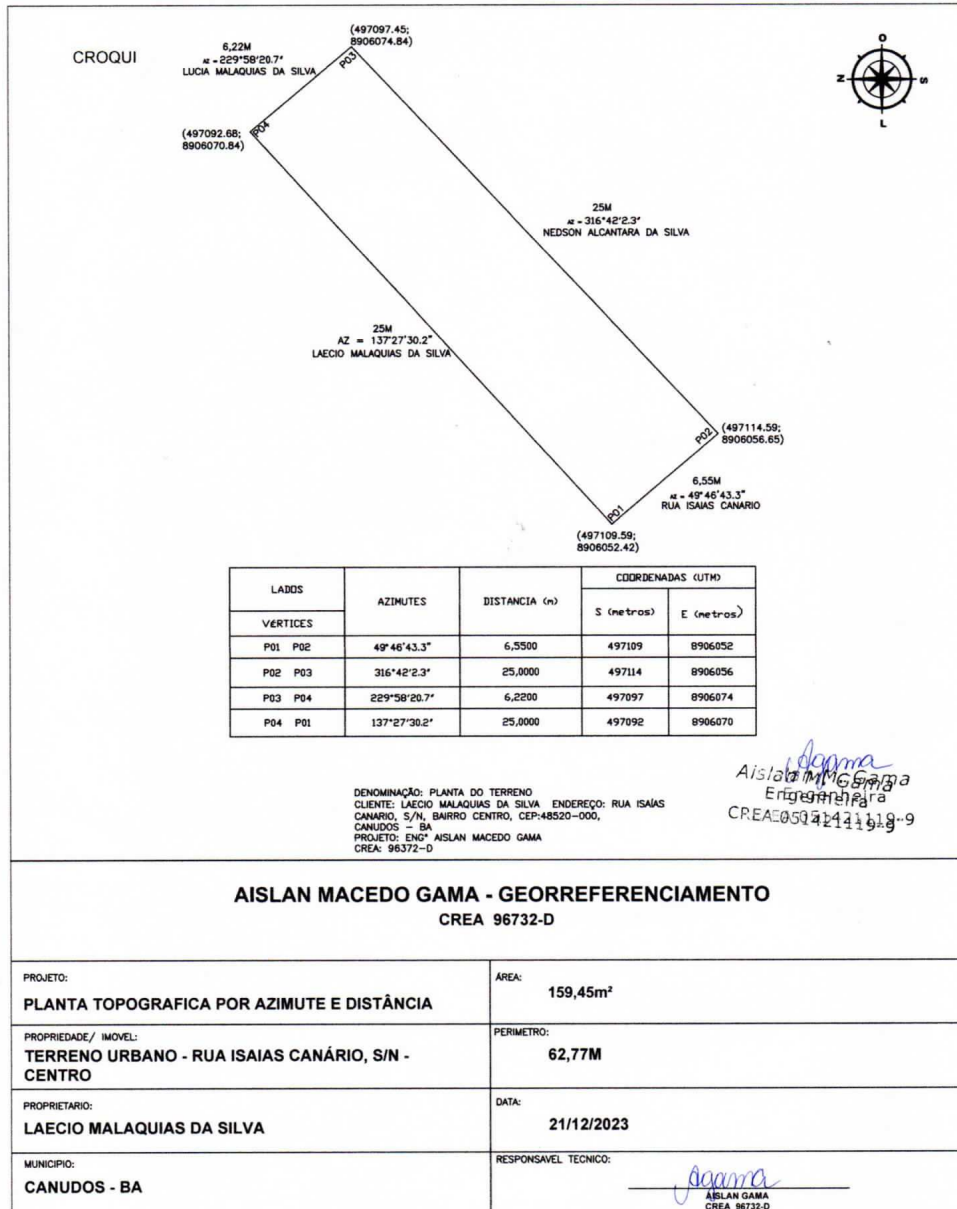




# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

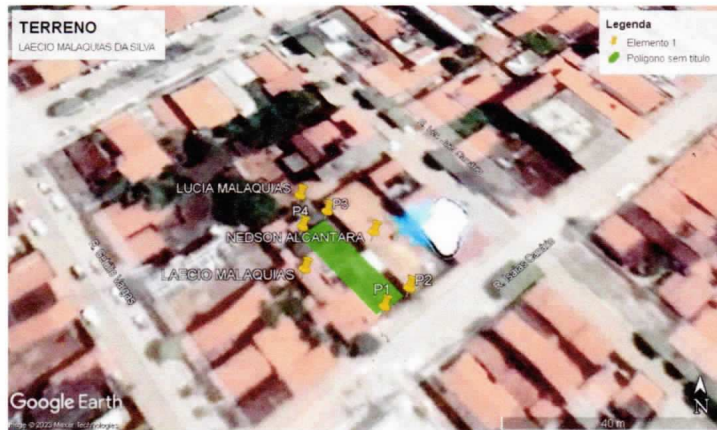
Edição 2.891 - Ano 21 - 23 de maio de 2024 - Página 6





CREA-BA: 96732-D

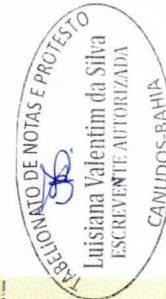
### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 27 de dezembro de 23

*Aislan M. Gama*  
Eng. Civil Aislan Macedo Gama  
CREA-BA: 96732-D

Aislan M. Gama  
Engenheira  
CREA 051421119-9



Ofício Único de Canudos-BA - Tabelamento de Notas e Protesto. Av. Semi-Útilho S/N, Cep 46.620.000. CANUDOS/BA. TEL: (75) 991.287324. REGISTRADOR E TABELADOR: ANDERSON MASCARENHAS SANTOS. Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de AISLAN MACEDO GAMA

Em testemunho da verdade: Luísiara Valentim Da Silva, Escrevente Autorizada. A esquerda se tem validada acompanhada do QR Code. - CANUDOS - BA, 23/05/2024. Valor do Aut.: R\$ 6,60. Emcl.: R\$ 3,19. Taxa: R\$ 2,26. 2057.48042034-0. SELO RECONHECIMENTO. WWW.LIBA.LIB.DI.AUTENTICIDADE



### TÍTULO 0007/2024



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0007/2024

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0167 da rua Isaias Canário da quadra 015 medindo 303,91m<sup>2</sup> (trezentos e três e noventa e um metros quadrados) sendo 9,86 (nove e oitenta e seis) metros de frente, 8,90 (oito e noventa) metros de fundo, 32,40 (trinta e dois e quarenta) metros na lateral esquerda e 32,40 (trinta e dois e quarenta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.04.015.0167.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0019/2023 de 27/12/2023. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497102,06; 8906045, 17) Oeste temos Laecio Malaquias da Silva, fazendo limite a Norte com rua Isaias Canário, seguindo a Sul e tendo como limite a Oeste a Laecio Malaquias da Silva, percorrendo uma distância de 9,86m e azimute plano de 49°46'43,3" chega-se ao marco 02 com coordenadas (497114,59; 8906056,54) Sul, confrontando neste trecho com Sra. Lucia Malaquias da Silva, e seguindo a Leste com distância de 32,4m e azimute plano de 317°27'30,2" chega-se ao marco 03 com coordenadas (497087,69; 8906075,41) Leste, confrontando neste trecho com o Sr Hermínio Pereira e seguindo a Norte com distância de 8,90m e azimute plano de 229°56'16,3" chega-se ao marco 04 com coordenadas (497080,88; 8906069,69) Norte, confrontando neste trecho com Hermínio Pereira, seguindo a Leste com distância de 32,4m e azimute plano de 139°9'56,6" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 21/05/2024, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0019/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: LAECIO MALAQUIAS DA SILVA, brasileiro, casado, residente e domiciliado na rua João do Leite, s/n, centro, Canudos-BA, portador do RG nº 09.903.652-55, inscrito no CPF sob o nº 019.986.035-12, estando a citada

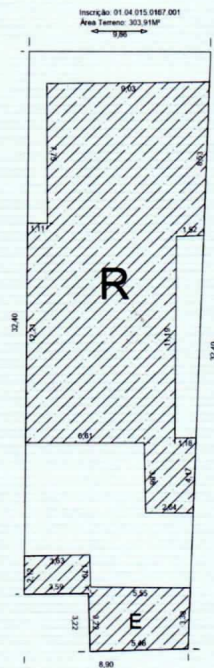
CNPJ 13. 343.967/0001-18  
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000  
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)





### PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 934 do livro 02 do SETOR 04- CENTRO 03, com área total de **303,91 m<sup>2</sup>** (trezentos e três e noventa e um metros quadrados). Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 22 de maio de 2024.

**JILSON CARDOSO DE MACEDO**

**Prefeito Municipal**

JILSON CARDOSO DE MACEDO  
MACEDO:93208421591

Assinado de forma digital por JILSON  
CARDOSO DE MACEDO:93208421591  
Data: 2024.05.22 15:44:36 -03'00'

**ARTHUR SOUZA NASCIMENTO**

**Presidente da Comissão de Regularização Fundiária**

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** ARTHUR SOUZA NASCIMENTO  
Data: 22/05/2024 10:49:25-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

CNPJ 13. 343.967/0001-18  
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000  
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): LAECIO MALAQUIAS DA SILVA  
CPF: 019.986.035-12  
ENDEREÇO: RUA ISAIAS CANARIO S/N, CEP: 48520-000  
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA  
ÁREA: 303,91 M<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA ISAIAS CANARIO  
SUL: LUCIA MALAQUIAS DA SILVA  
LESTE: HERMINIO PEREIRA  
OESTE: LAECIO MALAQUIAS DA SILVA

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497102,06; 8906045,17) Oeste temos Laecio Malaquias da Silva, fazendo limite a Norte com Rua Isaias Canário, seguindo a Sul e tendo como limite a Oeste a Laecio Malaquias da Silva, percorrendo uma distância de 9,86m e azimute plano de **49°46'43,3"** chega-se ao marco 02 com coordenadas (497114,59; 8906056,54) Sul, confrontando neste trecho com Sra. Lucia Malaquias da Silva, e seguindo a Leste com distância de 32,4m e azimute plano de **317°27'30,2"** chega-se ao marco 03 com coordenadas (497087,69; 8906075,41) Leste, confrontando neste trecho com a Sr Herminio Pereira e seguindo a Norte com distância de 8,90m e azimute plano de **229°56'16,3"** chega-se ao marco 04 com coordenadas (497080,88; 8906069,69) Norte, confrontando neste trecho com Herminio Pereira, seguindo a Leste com distância de 32,4m e azimute plano de **139°9'56,6"** chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

### Observação:

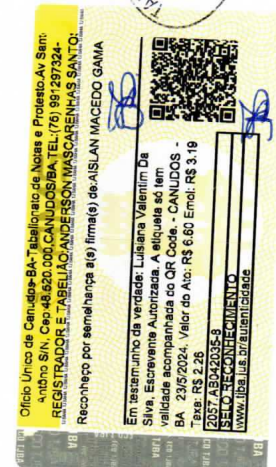
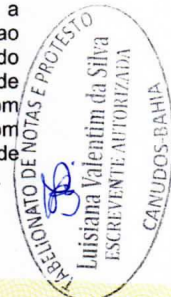
A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

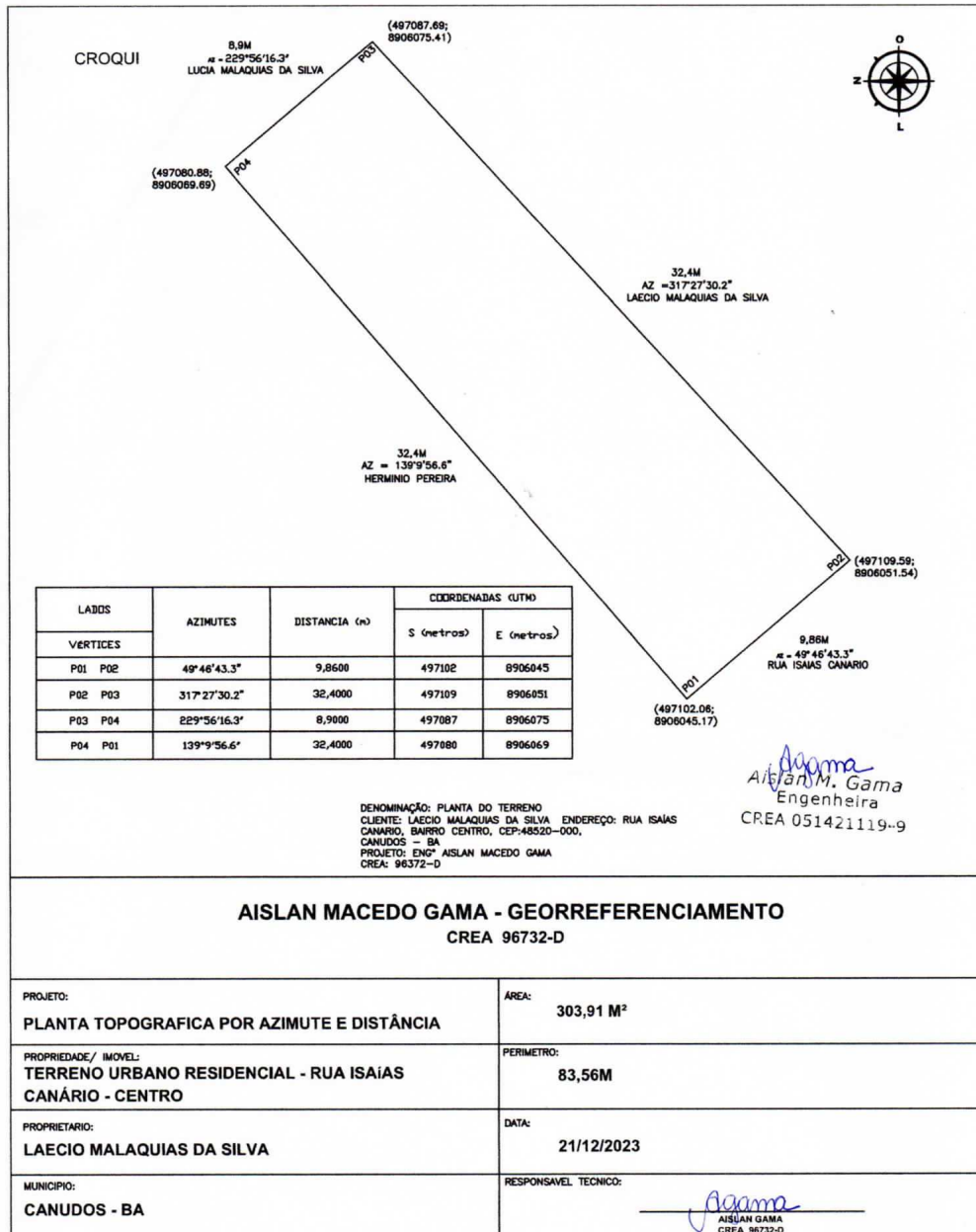
Canudos – Ba, 27 de dezembro de 2023.



Eng. Civil Aislan Macêdo Gama  
CREA-BA: 96732-D

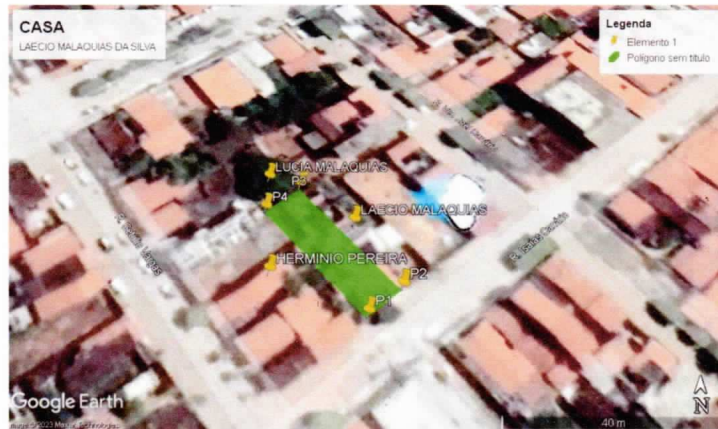
Aislan M. Gama  
Engenheira  
CREA 051421119-9







### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 27 de dezembro de 23

*Aislan M. Gama*  
Eng<sup>a</sup>. Civil Aislan Macedo Gama  
CREA-BA: 96732-D

Aislan M. Gama  
Engenharia  
CREA 051421119-9

