



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

---












### ÍNDICE DO DIÁRIO

#### OUTROS


TÍTULO 0003/2025 .....



### TÍTULO 0003/2025



# PMG



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

ESTADO DA BAHIA

---

### CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

#### TÍTULO Nº: 0003/2025

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0030 da rua Zezinho de Guiomar, Califórnia, município de Canudos Bahia, da quadra 032 medindo 293,00 m<sup>2</sup> (duzentos e noventa e três metros quadrados) sendo 10,00 (dez) metros de frente, 10,00 (dez) metros de fundo, 29,30 (vinte e nove e trinta) metros na lateral esquerda e 29,30 (vinte e nove e trinta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.05.032.0030.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0001/2025 de 19/02/2025. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas **(497499,00; 8905940,00)** Oeste temos sob posse de Maria Sonia Dias Pereira, fazendo limite a Norte com a Rua Zezinho de Guiomar, seguindo a Sul e tendo como limite a Oeste sob posse Solange Monteiro dos Santos Araújo, percorrendo uma distância de 29,30m e azimute plano de 141°37'57" chega-se ao marco 02 com coordenadas **(497518,00; 8905916,00)** Sul, confrontando neste trecho sob posse de Reinaldo Souza Correia, e seguindo a Leste com distância de 10,00m e azimute plano de 48°48'51" chega-se ao marco 03 com coordenadas **(497526,00; 8905923,00)** Leste, neste trecho confrontando sob posse de Balbino Cardoso Dos Santos e seguindo a Norte com distância de 29,30m e azimute plano de 320°26'25" chega-se ao marco 04 com coordenadas **(497507,00, 8905946,00)** Norte, confrontando neste trecho sob a posse de Balbino Cardoso Dos Santos, seguindo a Oeste com distância de 10,00m e azimute plano de 233°7'48" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade

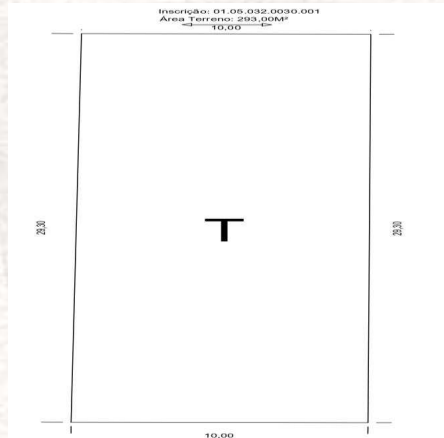
CNPJ 13. 343.967/0001-18  
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000  
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



### PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

ESTADO DA BAHIA

imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 19/03/2025, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0001/2025 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a OUTORGADA: MARIA SONIA DIAS PEREIRA, brasileira, solteira, empresária, residente e domiciliada na rua Zezinho de Guimar, Califórnia, Canudos-BA, portadora do RG nº 12.533.542-35 SSP/BA, inscrita no CPF sob o nº 882.086.725-72. Estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 935 do livro 02 do SETOR 05- CENTRO/NOVA ESPERANÇA, com área total de **293,00 m<sup>2</sup>** (duzentos e noventa e três metros quadrados). Para a outorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial;



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 19 de março de 2025.

**JILSON CARDOSO DE MACEDO**

**Prefeito Municipal**

JILSON CARDOSO DE MACEDO DE Assinado de forma digital por JILSON CARDOSO DE MACEDO:93208421591  
MACEDO:93208421591 Dados: 2025.03.19 15:52:07 -03'00'

**ARTHUR SOUZA NASCIMENTO**

**Presidente da Comissão de Regularização Fundiária**

Documento assinado digitalmente

**gov.br** ARTHUR SOUZA NASCIMENTO  
Data: 19/03/2025 10:35:02-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CNPJ 13.343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: [pmccanudos@gmail.com](mailto:pmccanudos@gmail.com)



### MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): MARIA SONIA DIAS PEREIRA  
CPF: 882.086.725-72  
ENDEREÇO: RUA ZEZINHO DE GUIOMAR, S/N, CEP: 48520-000  
BAIRRO: CALIFORNIA – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA  
ÁREA: 293,00M<sup>2</sup>

### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RUA ZEZINHO DE GUIOMAR  
SUL: SOB POSSE DE REINALDO SOUZA CORREIA  
LESTE: SOB POSSE DE BALBINO CARDOSO DOS SANTOS  
OESTE: SOB POSSE DE SOLANGE MONTEIRO DOS SANTOS ARAUJO

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (497499,00; 8905940,00) Oeste temos sob posse de *Maria Sonia Dias Pereira*, fazendo limite a Norte com a Rua Zezinho de Guiomar, seguindo a Sul e tendo como limite a Oeste sob posse *Solange Monteiro dos Santos Araujo*, percorrendo uma distância de 29,30m e azimute plano de **141°37'57"** chega-se ao marco 02 com coordenadas (497518,00; 8905916,00) Sul, confrontando neste trecho sob posse de *Reinaldo Souza Correia*, e seguindo a Leste com distância de 10,00m e azimute plano de **48°48'51"** chega-se ao marco 03 com coordenadas (497526,00; 8905923,00) Leste, neste trecho confrontando sob posse de *Balbino Cardoso Dos Santos* e seguindo a Norte com distância de 29,30m e azimute plano de **320°26'25"** chega-se ao marco 04 com coordenadas (497507,00, 8905946,00) Norte, confrontando neste trecho sob a posse de *Balbino Cardoso Dos Santos*, seguindo a Oeste com distância de 10,00m e azimute plano de **233°7'48"** chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

**Observação:** A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 18 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** AISLAN MACEDO GAMA  
Data: 20/02/2025 10:23:39 -0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng<sup>a</sup>. Civil Aislan Macedo Gama  
CREA-BA: 0514211199BA

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** MARIA SONIA DIAS PEREIRA  
Data: 20/02/2025 10:20:32 -0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

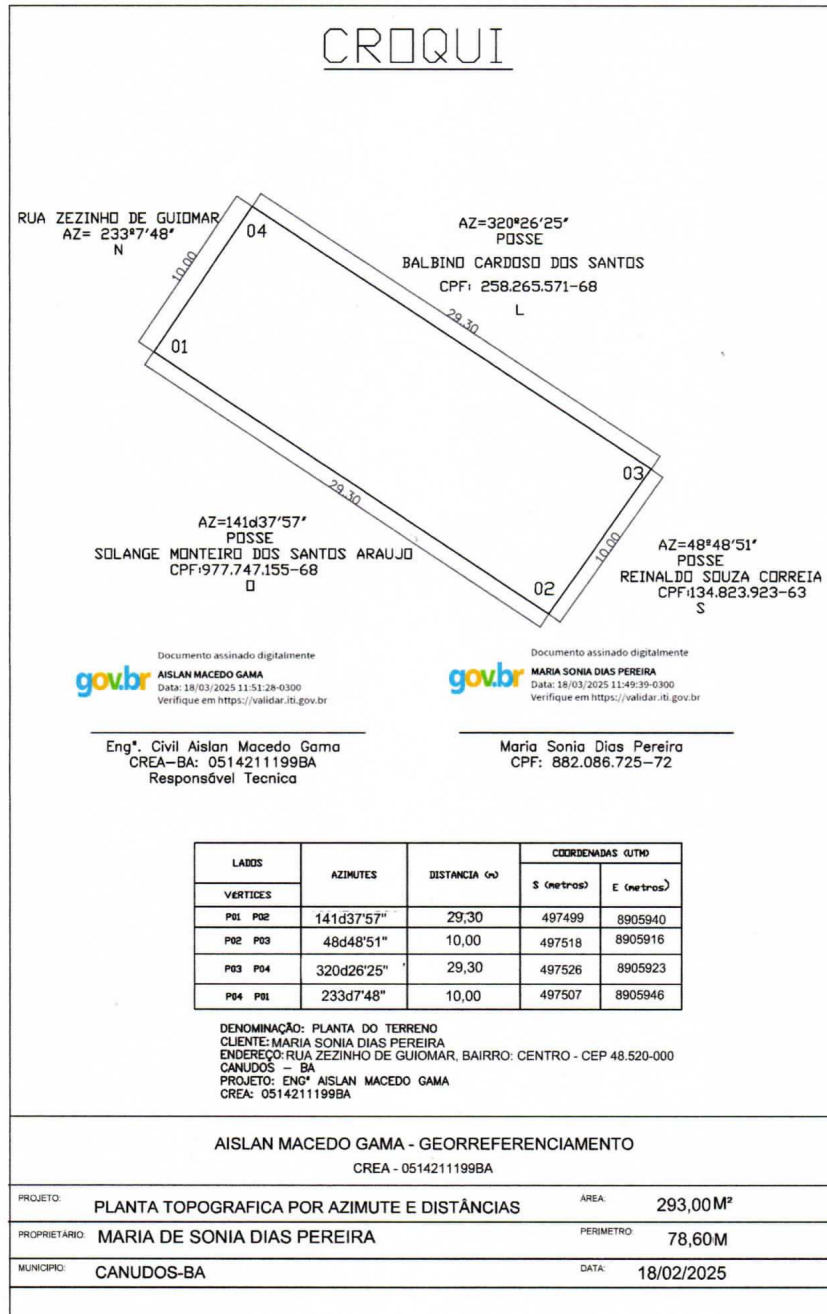
Maria Sonia Dias Pereira  
CPF: 882.086.725-72



# DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 3.247 - Ano 22 - 19 de março de 2025 - Página 6



### LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 18 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** AISLAN MACEDO GAMA  
Data: 20/02/2025 10:22:03-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

Eng<sup>a</sup>. Civil Aislan Macedo Gama  
CREA-BA: 0514211199BA

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** MARIA SONIA DIAS PEREIRA  
Data: 20/02/2025 10:18:53-0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

---

Maria Sonia Dias Pereira  
CPF: 882.086.725-72