



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

TÍTULO 0002/2026
TÍTULO 0003/2026



TÍTULO 0002/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0002/2026

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0055 situado na rua Antônio Vila Nova, Centro, município de Canudos Bahia, da quadra 004 medindo 90,00 m² (noventa metros quadrados) sendo 9,00 (nove) metros de frente, 9,00 (nove) metros de fundo, 10,00 (dez) metros na lateral esquerda e 10,00 (dez) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.02.004.0055.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0002/2026 de 16/01/2026. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (496843.2100; 8906196.4000) Nordeste, temos sob posse de Luzinete Luzia Neres Santana, fazendo limite a Nordeste a rua Antonio Vila Nova, seguindo a Noroeste e tendo como limite a avenida Dona Zefinha, percorrendo uma distância de 10,00m e azimute plano de 227°12'38" chega-se ao marco 02 com coordenadas (496835.8714;8906189.6069) Noroeste, neste trecho confrontando com a Sudoeste sob posse de Marlecio Nascimento Ferreira, e seguindo a Oeste com distância de 9,00m e azimute plano de 133°49'7" chega-se ao marco 03 com coordenadas (496842.3653; 8906183.3756) Sudoeste, neste trecho confrontando sob posse de Terezinha Maia da Silva e seguindo a Sudeste com distância de 10,00m e azimute plano de 47°12'24" chega-se ao marco 04 com coordenadas (496849.7118; 8906190.1769) Sudeste, neste trecho confrontando sob a posse de Terezinha Maia da Silva, seguindo a Nordeste com distância de 9,00m e azimute plano de 313°44'44" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 10/04/2026, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0002/2026 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a **OUTORGADA: LUZINETE LUZIA NERES SANTANA**, brasileira, viúva, empresaria, residente e domiciliada na rua Enoch Canario, s/n, centro, Canudos-BA, portadora do RG nº 4913622 SDS/PE, inscrita no CPF sob o nº 007.947.774-73.

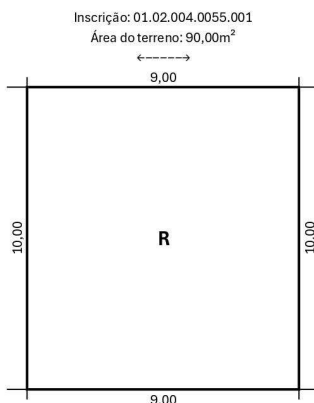
RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

ESTADO DA BAHIA

Estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 932 do livro 02 do SETOR 02- CENTRO 02, com área total de **90,00m²** (noventa metros quadrados). Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial;



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 10 de abril de 2026.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente
gov.br JILSON CARDOSO DE MACEDO
Data: 10/04/2026 18:14:16-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente
gov.br ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Data: 10/04/2026 15:20:24-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, 5/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): LUZINETE LUZIA NERES SANTANA
CPF: 007.947.774-73
ENDEREÇO: RUA ANTONIO VILA NOVA, S/N, CEP: 48520-000
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA
ÁREA: 90,00M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORDESTE: RUA ANTONIO VILA NOVA
NOROESTE: AVENIDA DONA ZEFINHA
SUDESTE: SOB POSSE DE TEREZINHA MAIA DA SILVA
SUDOESTE: SOB POSSE DE MARLECIO NASCIMENTO FERREIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (496843.2100; 8906196.4000) Nordeste, temos sob posse de Luzinete Luzia Neres Santana, fazendo limite a Nordeste a Rua Antonio Vila Nova, seguindo a Noroeste e tendo como limite a Avenida Dona Zefinha, percorrendo uma distância de 10,00m e azimute plano de 227°12'38" chega-se ao marco 02 com coordenadas (496835.8714; 8906189.6069) Noroeste, neste trecho confrontando com a Sudoeste sob posse de Marlecio Nascimento Ferreira, e seguindo a Oeste com distância de 9,00m e azimute plano de 133°49'7" chega-se ao marco 03 com coordenadas (496842.3653; 8906183.3756) Sudoeste, neste trecho confrontando sob posse de Terezinha Maia da Silva e seguindo a Sudeste com distância de 10,00m e azimute plano de 47°12'24" chega-se ao marco 04 com coordenadas (496849.7118; 8906190.1769) Sudeste, neste trecho confrontando sob a posse de Terezinha Maia da Silva, seguindo a Nordeste com distância de 9,00m e azimute plano de 313°44'44" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observação: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 18 de Setembro 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br AISLAN MACEDO GAMA
Data: 19/09/2025 08:46:59-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

Eng^o. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA

LUZINETE LUZIA NERES SANTANA:0079477473
Assinado digitalmente por LUZINETE LUZIA NERES SANTANA:0079477473
Data: 19/09/2025 08:46:59-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

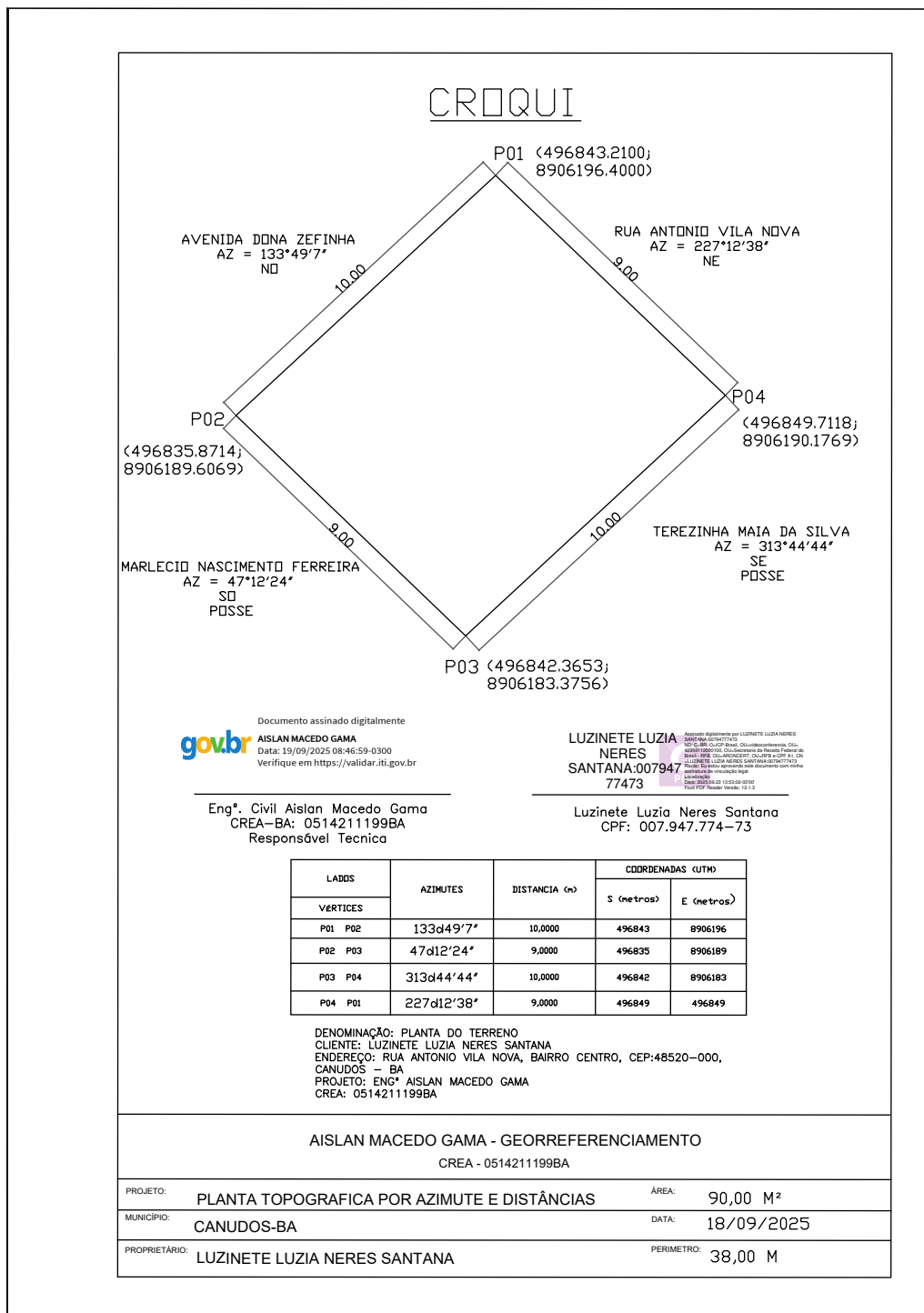
Luzinete Luzia Neres Santana
CPF: 007.947.774-73



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 3.709 - Ano 23 - 10 de abril de 2026 - Página 6



Certificação Digital: EVLZDPVU-AHSDHSM-0TDSOG7O-OLOEDKSF
Versão eletrônica disponível em: <http://www.canudos.ba.gov.br>



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 18 de Setembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br
AISLAN MACEDO GAMA
Data: 19/09/2025 08:46:59-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Eng^o. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA

Assinado digitalmente por LUZINETE LUZIA NERES SANTANA 00794777473
Nº do CDB: 01079477473
Número de Referência: 01079477473
Número de Protocolo: 01079477473
Nome: LUZINETE LUZIA NERES SANTANA-CPF A1,
O/LUZINETE LUZIA NERES SANTANA-00794777473
Resumo: Eu, abaixo assinado, aprovo este documento com o teor da minuta de inscrição legal.
Localização:
Data: 2025-09-24 17:47:48-0300
For: PDF-RelatórioWeb: 1.1.1
Luzinete Luzia Neres Santana
CPF: 007.947.774-73



TÍTULO 0003/2026



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0003/2026

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0152 situado na avenida Antônio Conselheiro, Centro, município de Canudos Bahia, da quadra 004 medindo 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados) sendo 5,00 (cinco) metros de frente, 5,00 (cinco) metros de fundo, 30,00 (trinta) metros na lateral esquerda e 30,00 (trinta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.02.004.0152.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0003/2026 de 22/01/2026. Inicia-se a descrição do perímetro pelo marco 01 (Sul), localizado nas coordenadas **(496854.1234; 8906127.8798)**. Ao Sul, o imóvel confronta com João Lúcio Lira de Oliveira, tendo como limite a avenida Antônio Conselheiro. Do marco 01, segue-se em direção Norte, confrontando a Leste com a posse de José Cerqueira Lima. Após percorrer 30,00 m com azimute plano de 321°21'33", alcança-se o marco 02 (Leste), situado nas coordenadas **(496835.3904; 8906151.3121)**. Em seguida, direciona-se para Oeste, confrontando ao Norte com as posses de Elves Aderaldo Modesto dos Santos e Alvara Andrade Gama. Após uma distância de 5,00 m e azimute plano de 232°58'9", chega-se ao marco 03 (Norte), de coordenadas **(496831.3988; 8906148.3008)**, limitando-se neste trecho com Júlio Campos Peixinho. Do marco 03, segue-se ao Sul por 30,00 m, com azimute plano de 141°21'33", atingindo o marco 04 (Oeste), posicionado nas coordenadas **(496850.1319; 8906124.8685)**, ainda confrontando com Júlio Campos Peixinho. Por fim, segue-se para Leste por 5,00 m, com azimute plano de 52°58'g", retornando ao marco 01, ponto inicial da descrição perimétrica. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 10/04/2026, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0003/2026 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao **OUTORGADO: JOÃO LUCIO LIRA DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, empresário, residente e

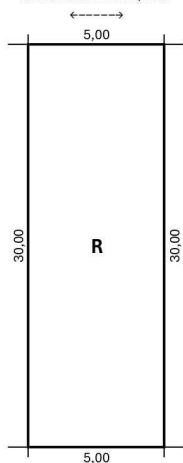
RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

domiciliado na rua Pajeú, s/n, centro, Canudos-BA, portador do RG nº 4468728686 SSP/BA, inscrito no CPF sob o nº 454.005.475-91 Estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 932 do livro 02 do SETOR 02- CENTRO 02, com área total de **150,00m²** (cento e cinquenta metros quadrados). Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial;

Inscrição: 01.02.004.0152.0001
Área do terreno: 150,00m²



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 10 de abril de 2026.

JILSON CARDOSO DE MACEDO

Prefeito Municipal

Documento assinado digitalmente



JILSON CARDOSO DE MACEDO

Data: 10/04/2026 18:15:32-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente



ARTHUR SOUZA NASCIMENTO

Data: 10/04/2026 15:52:25-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

RUA VEREADOR RAIMUNDO DE CHICO, S/N, CENTRO, CANUDOS-BA, CEP: 48.520-000
E-MAIL: GABINETE@CANUDOS.BA.GOV.BR / PMCCANUDOS@GMAIL.COM
TEL. 75 99145.7959



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO: JOÃO LÚCIO LIRA DE OLIVEIRA
CPF: 454.005.475-91
ENDEREÇO: AVENIDA ANTÔNIO CONSELHEIRO, S/N, CEP: 48520-000
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS – ESTADO: BA
ÁREA: 150,00M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: SOB POSSE DE ELVES ADERALDO MODESTO DOS SANTOS E ALVARA ANDRADE GAMA
SUL: AVENIDA ANTONIO CONSELHEIRO
LESTE: SOB POSSE DE JOSÉ CERQUEIRA LIMA
OESTE: SOB POSSE DE JULIO CAMPOS PEIXINHO

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com base no Datum SIRGAS-2000 e no sistema de coordenadas UTM, inicia-se a descrição do perímetro pelo marco 01 (Sul), localizado nas coordenadas (496854.1234; 8906127.8798). Ao Sul, o imóvel confronta com João Lúcio Lira de Oliveira, tendo como limite a Avenida Antônio Conselheiro.

Do marco 01, segue-se em direção Norte, confrontando a Leste com a posse de José Cerqueira Lima. Após percorrer 30,00 m com azimute plano de 321°21'33", alcança-se o marco 02 (Leste), situado nas coordenadas (496835.3904; 8906151.3121).

Em seguida, direciona-se para Oeste, confrontando ao Norte com as posses de Elves Aderaldo Modesto dos Santos e Alvara Andrade Gama. Após uma distância de 5,00 m e azimute plano de 232°58'9", chega-se ao marco 03 (Norte), de coordenadas (496831.3988; 8906148.3008), limitando-se neste trecho com Júlio Campos Peixinho.

Do marco 03, segue-se ao Sul por 30,00 m, com azimute plano de 141°21'33", atingindo o marco 04 (Oeste), posicionado nas coordenadas (496850.1319; 8906124.8685), ainda confrontando com Júlio Campos Peixinho.

Por fim, segue-se para Leste por 5,00 m, com azimute plano de 52°58'9", retornando ao marco 01, ponto inicial da descrição perimétrica.

Observação: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 24 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br AISLAN MACEDO GAMA
Data: 24/11/2025 23:10:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng^a. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO LUCIO LIRA DE OLIVEIRA
Data: 25/11/2025 08:51:47-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

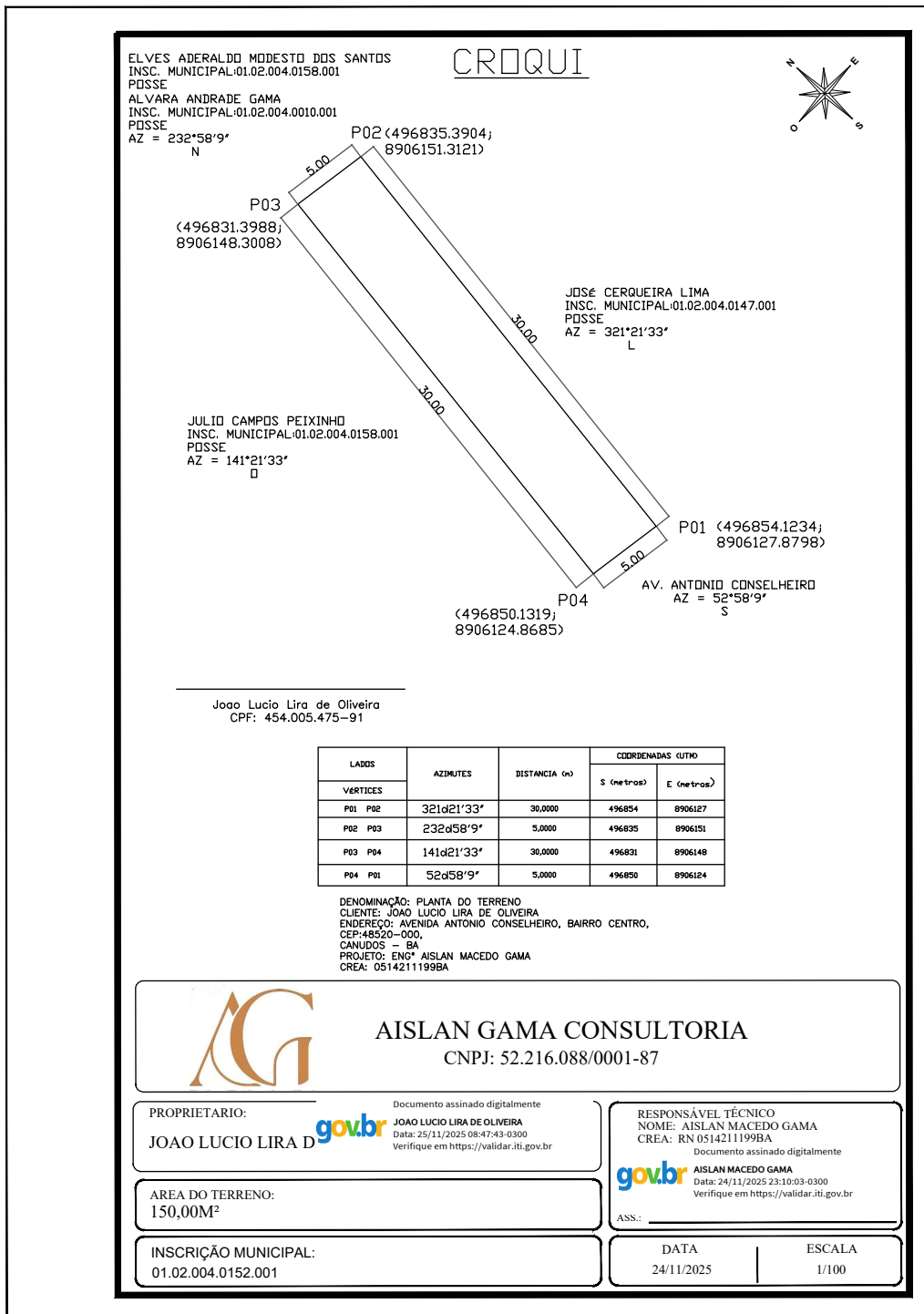
João Lucio Lira de Oliveira
CPF: 454.005.475-91



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 3.709 - Ano 23 - 10 de abril de 2026 - Página 11





LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



Canudos – Ba, 24 de novembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br AISLAN MACEDO GAMA
Data: 24/11/2025 23:10:03-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Eng^o. Civil Aislan Macedo Gama
CREA-BA: 0514211199BA

Documento assinado digitalmente
gov.br JOAO LUCIO LIRA DE OLIVEIRA
Data: 10/04/2026 10:30:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

João Lucio Lira de Oliveira
CPF: 454.005.475-91