DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – GEISA – TITULO 0004.....
CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – MARLUCE – TITULO 0005.....

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – GEISA – TITULO 0004

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS
ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
TÍTULO Nº: 0004/2023

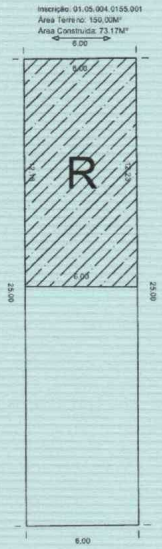
Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0155 da Rua Juca Ferreira da quadra 004 medindo 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados) sendo 6,00 (seis) metros de frente, 6,00 (seis) metros de fundo, 25,00 (vinte e cinco) metros na lateral esquerda e 25,00 (vinte e cinco) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.05.004.0155.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0004/2023 de 15/02/2023, com as coordenadas geográficas plana UTM. ''Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas **(497.277,80) LESTE, (8.906.051,50) SUL**, aqui denominado de **JDC-P01**, Deste vértice segue confrontando no fundo a senhorita Mercia, com azimute 51º09`39,95", distância aproximada de **6,00M** até atingir o ponto **JDC-P02**, nas coordenadas **(497.282,47)LESTE, (8.906.055,26) SUL**. Deste vértice segue confrontando à esquerda com o senhor roberto de senhorzinho catente, com azimute 141º11` 10,63", distância **25,00m** até atingir o ponto **JDC-P03**, nas coordenada **(497.298,14)LESTE, (8.906.035,78)SUL**. Deste vértice segue confrontando na frente com a rua Juca ferreira com azimute 231º09`39,95", distância **6,00m** até atingir o **JDC-P04**, nas coordenadas **(497.293,47)LESTE, (8.906.032,02)SUL**. Deste vértice segue confrontando a direita com o vizinho Tarcisio Silva De Souza com azimute 321º 11`10,63", distância **25,00M** até atingir o **JDC-P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 05/04/2023, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0004/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a OUTORGADA: GEISA DE SANTANA ALVES , brasileira, casada, assistente de departamento legal, residente e domiciliado na Rua Bento Soares nº 72, JD. Virgínia Bianca, São Paulo-SP portadora do RG nº 38.292.444-7, inscrita no CPF nº 016.282.555-28, estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 935 do

CNPJ 13. 343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS
ESTADO DA BAHIA

livro 02 do SETOR 05- CENTRO/NOVA ESPERANÇA com área total de 150 m² (cento e cinquenta metros quadrados).

Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 12 de abril de 2023.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

CNPJ 13. 343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/n°, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com

Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041(75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMOVEL:	TERRENO URBANO OCUPADO
PROPRIETÁRIO:	GEISA DE SANTANA ALVES
	CPF: 016.282.555-28
ENDREÇO:	RUA JUCA FERREIRA S/N - CENTRO
MUNICIPIO:	CANUDOS - BAHIA
AREA:	150,00 m²
PERIMETRO:	62,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE:	RUA JUCA FERREIRA
FUNDO:	SENHORA MERCIA
DIREITO :	SR. ROBERTO DE SINHORZINHO CATENTE
ESQUERDO:	TARCISIO SILVA DE SOUZA

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

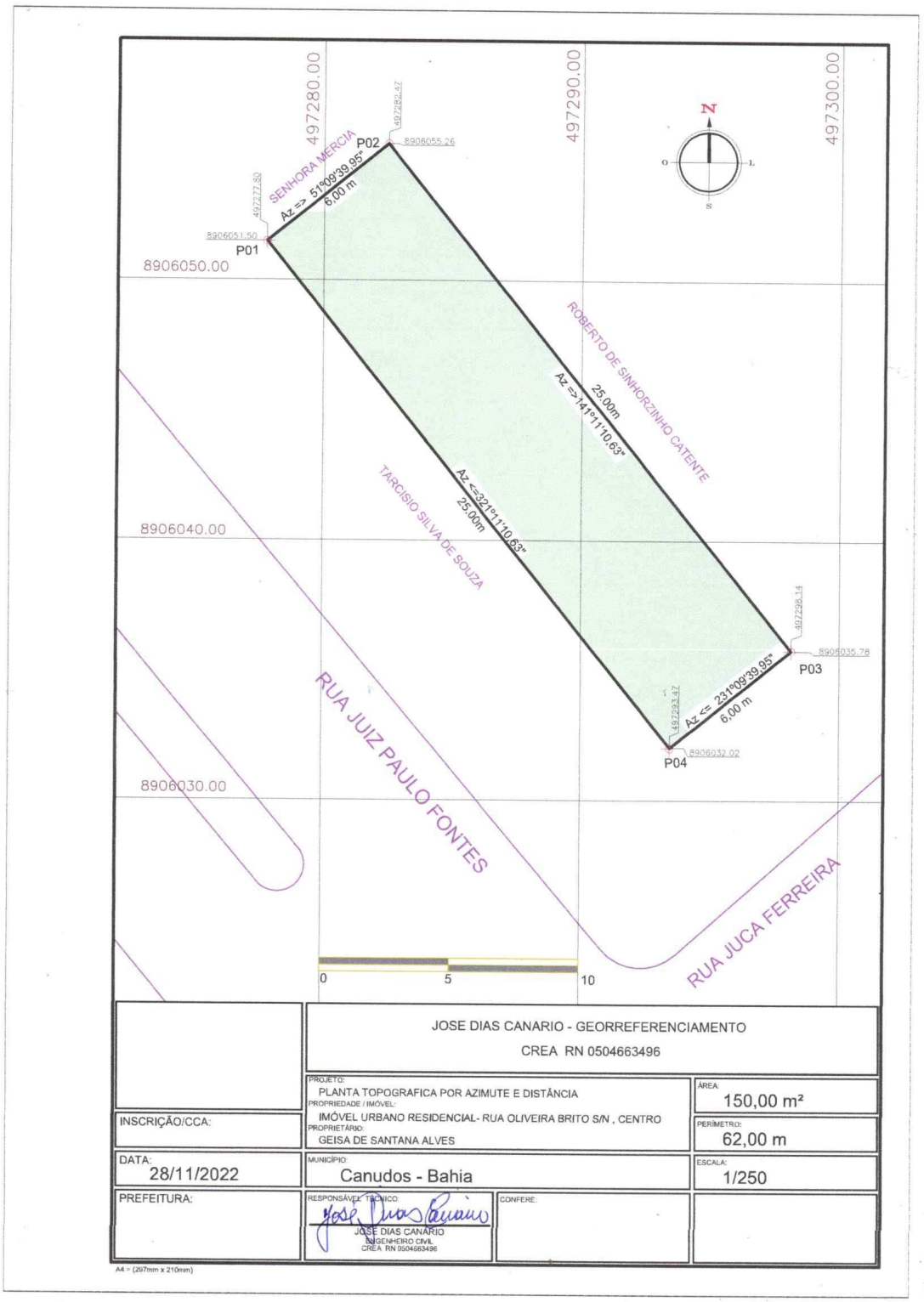
"INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS **497.277,80E E 8.906.051,50S**, AQUI DENOMINADO DE **JDC-P01**, SITUADO NO FUNDO DA EDIFICAÇÃO. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NO FUNDO COM A SENHORITA MERCIA, COM AZIMUTE 51°09'39,95", DISTÂNCIA APROXIMADA DE 6,00M ATÉ ATINGIR O PONTO **JDC-P02**, NAS COORDENADAS **497.282,47E , 8.906.055,26S.** DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À DIREITA COM O SENHOR ROBERTO DE SENHORZINHO CATENTE COM AZIMUTE 141°11'10,63", DISTÂNCIA 25,00M ATÉ ATINGIR O PONTO **JDC-P03**, NAS COORDENADA **497.298,14E , 8.906.035,78S.** DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA JUCA FERREIRA COM AZIMUTE 231°09'39,95", DISTÂNCIA 6,00M ATÉ ATINGIR O **JDC-P04**, NAS COORDENADA **497.293,47E , 8.906.032,02S.** DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A ESQUERDA COM O VIZINHO TARCISIO SILVA DE SOUZA COM AZIMUTE 321°11'10.63", DISTÂNCIA 25,00M ATÉ ATINGIR O **JDC-P01**, VÉRTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº -39, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTREGANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 28 DE NOVEMBRO DE 2022

Eng. CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D

1


497280.00
497290.00
497300.00
8906055.26
8906051.50
8906050.00
8906040.00
8906035.76
8906032.02
8906030.00
P01
P02
P03
P04
SENHORA MERCIA
Az => 51°09'39,95"
6,00 m
ROBERTO DE SINHORZINHO CATENTE
Az =>141°11'10,63"
25,00m
TARCISIO SILVA DE SOUZA
Az <=321°11'10,63"
25,00m
Az <= 231°09'39,95"
6,00 m
RUA JUIZ PAULO FONTES
RUA JUCA FERREIRA
N
O
L
S
0
5
10
JOSE DIAS CANARIO - GEORREFERENCIAMENTO
CREA RN 0504663496
PROJETO:
PLANTA TOPOGRAFICA POR AZIMUTE E DISTÂNCIA
PROPRIEDADE / IMÓVEL:
IMÓVEL URBANO RESIDENCIAL- RUA OLIVEIRA BRITO S/N , CENTRO
PROPRIETÁRIO:
GEISA DE SANTANA ALVES
ÁREA:
150,00 m²
PERÍMETRO:
62,00 m
INSCRIÇÃO/CCA:
DATA:
28/11/2022
MUNICÍPIO:
Canudos - Bahia
ESCALA:
1/250
PREFEITURA:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JOSE DIAS CANARIO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RN 0504663496
CONFERE:
A4 = (297mm x 210mm)

Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041(75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 28 DE NOVEMBRO DE 2022

ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D

2

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – MARLUCE – TITULO 0005

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS
ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
TÍTULO Nº: 0005/2023

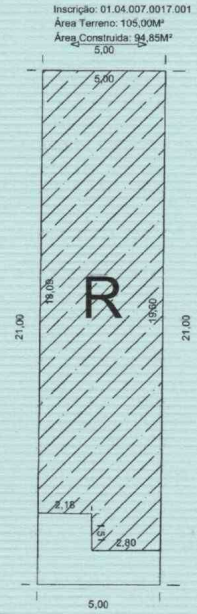
Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/n°, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0017 da avenida Juscelino Kubitschek da quadra 007 medindo 105m² (cento e cinco metros quadrados) sendo 5,00 (cinco) metros de frente, 5,00 (cinco) metros de fundo, 21,00 (vinte e um) metros na lateral esquerda e 21,00 (vinte e um) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.04.007.0017.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0005/2023 de 17/01/2023, com as coordenadas geográficas plana UTM. ''Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas **(496.927,96)LESTE, (8.906.133,95)SUL**, aqui denominado de **JDC-P01**, Deste vértice segue confrontando na frente com avenida Juscelino Kubitschek, com azimute 52°23`47,27", distância aproximada de **5,00M** até atingir o ponto **JDC-P02**, nas coordenadas **(496.931,92)LESTE, (8.906.137,00) SUL**. Deste vértice segue confrontando à direita com o senhor Antônio Geraldo Campos com azimute 142°25`35,11", distância de **21,00M** até atingir o ponto **JDC-P03**, nas coordenadas **(496.944,73)LESTE, (8.906.120,35)SUL**. Deste vértice segue confrontando no fundo com o senhor Antônio Geraldo Campos Brito com azimute 232°33`25,79", distância **5,00m** até atingir o ponto **JDC-P04**, nas coordenadas **(496.940,76)LESTE**, **(8.906.117,31)SUL**. Deste vértice segue confrontando à esquerda com o senhor João Batista Cardoso Dos Santos com azimute 322°25`53,07", distância **21,00m** até atingir o **JDC-P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 05/04/2023, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- S, processo administrativo nº 0005/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a OUTORGADA: MARLUCE SANTOS MACIEL JOÃO, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliado na avenida Juscelino Kubitschek, portadora do RG nº1695710924, inscrita no CPF nº 287.418.168-46, estando a citada

CNPJ 13. 343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/n°, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS
ESTADO DA BAHIA

unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 934 do livro 02 do SETOR 04- CENTRO 03, com área total de **105m²** (cento e cinco metros quadrados).

Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 12 de abril de 2023.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

CNPJ 13. 343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com

Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041(75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMOVEL:	TERRENO URBANO OCUPADO
PROPRIETÁRIO:	MARLUCE SANTOS MACIEL JOÃO
ENDREÇO:	AVENIDA JUCELINO KUBITSCHEK S/N – BAIRRO CENTRO
MUNICIPIO:	CANUDOS - BAHIA
AREA:	105,00 m²
PERIMETRO:	52,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

FRENTE:	AVENIDA JUCELINO KUBITSCHEK
FUNTO:	ANTONIO GERALDO CAMPOS
ESQUERDO:	ANTONIO GERALDO CAMPOS
DIREITO:	JOÃO BATISTA CARDOSO DOS SANTOS

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

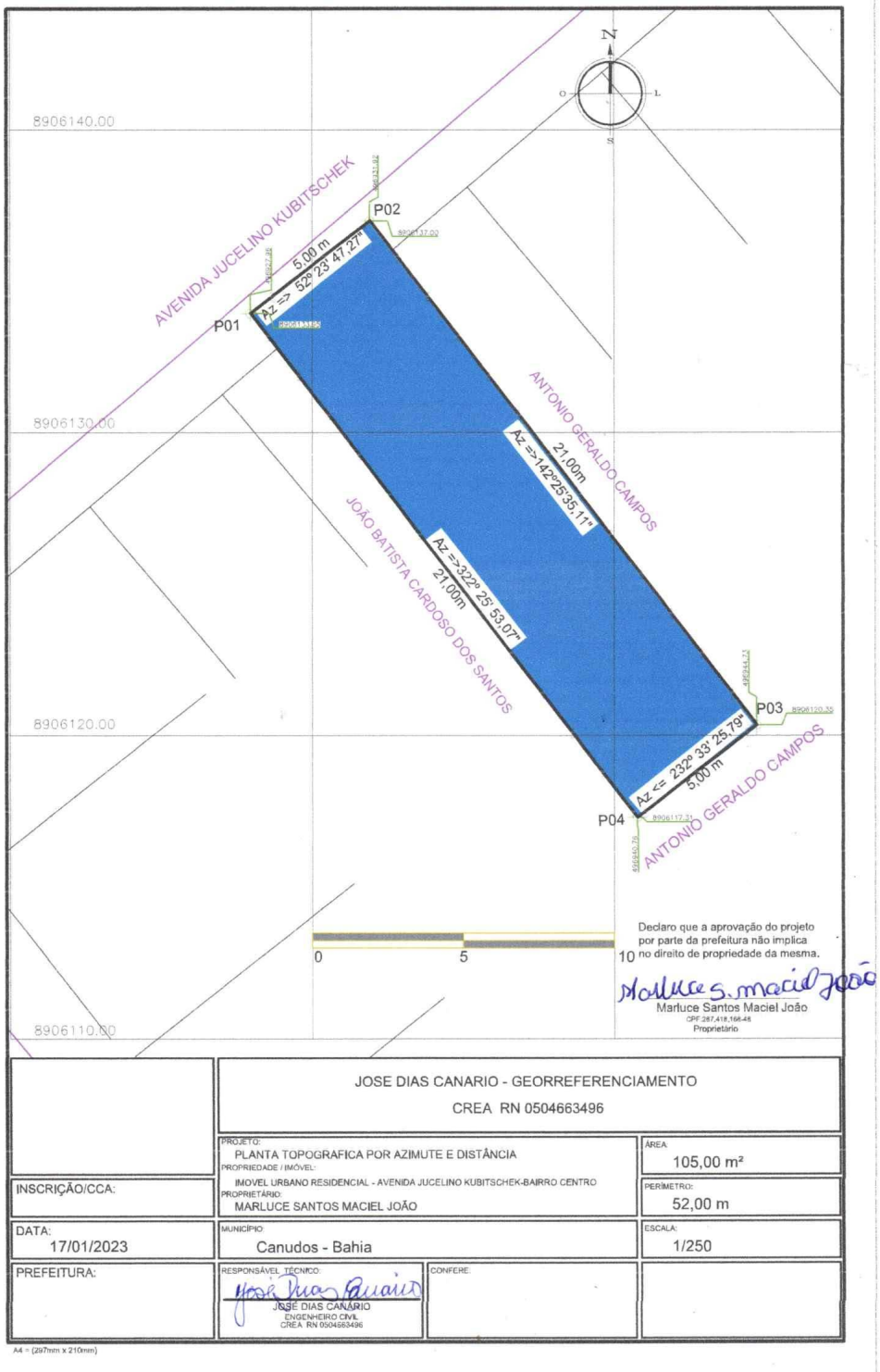
"INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS (**496.927,96)LESTE, (8.906.133,95)SUL**, AQUI DENOMINADO DE **JDC-P1**, DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NA FRENTE COM AVENIDA JUCELINO KUBITSCHEK, COM AZIMUTE 52°23'47,27", DISTÂNCIA APROXIMADA DE 5,00M ATÉ ATINGIR O PONTO **JDC-P2**, NAS COORDENADAS (**496.931,92)LESTE , (8.906.137,00)SUL.** DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À DIREITA COM SENHOR ANTONIO GERALDO CAMPOS COM AZIMUTE 142°25'35,11", - DISTÂNCIA DE 21,00M ATÉ ATINGIR O PONTO **JDC-P3**, NAS COORDENADAS (**496.944,73)LESTE , (8.906.120,35)SUL.** DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO N0 FUNDO COM O SR. ANTONIO GERALDO CAMPOS COM AZIMUTE 232°33'25,79", DISTÂNCIA DE 5,00M ATÉ ATINGIR O PONTO **JDC-P4**, NAS COORDENADA (**496.940,76)LESTE , (8.906.117,31)SUL.** DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A ESQUERDA COM O SR. JOÃO BATISTA CARDOSO DOS SANTOS COM AZIMUTE 322°25'53,07", DISTÂNCIA 21,00M ATÉ ATINGIR O **JDC-P1**, VÉRTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº -39 E FUSO UTM 24, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTREGANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 17 DE JANEIRO DE 2023

ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D

1


8906140.00
8906130.00
8906120.00
8906110.00
AVENIDA JUCELINO KUBITSCHEK
ANTONIO GERALDO CAMPOS
JOÃO BATISTA CARDOSO DOS SANTOS
ANTONIO GERALDO CAMPOS
P01
P02
P03
P04
Az => 52° 23' 47,27"
5,00 m
Az =>142° 25' 35,11"
21,00m
Az =>322° 25' 53,07"
21,00m
Az <= 232° 33' 25,79"
5,00 m
0
5
10
Declaro que a aprovação do projeto por parte da prefeitura não implica no direito de propriedade da mesma.
Marluce Santos Maciel João
CPF:287.418.168-48
Proprietário
JOSE DIAS CANARIO - GEORREFERENCIAMENTO
CREA RN 0504663496
PROJETO:
PLANTA TOPOGRAFICA POR AZIMUTE E DISTÂNCIA
PROPRIEDADE / IMÓVEL:
IMOVEL URBANO RESIDENCIAL - AVENIDA JUCELINO KUBITSCHEK-BAIRRO CENTRO
PROPRIETÁRIO:
MARLUCE SANTOS MACIEL JOÃO
AREA:
105,00 m²
PERÍMETRO:
52,00 m
INSCRIÇÃO/CCA:
DATA:
17/01/2023
MUNICÍPIO:
Canudos - Bahia
ESCALA:
1/250
PREFEITURA:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:
JOSÉ DIAS CANÁRIO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA RN 0504663496
CONFERE:
A4 = (297mm x 210mm)

Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041(75)99182-8082 - diascanario@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 17 DE JANEIRO DE 2023

ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D

2