



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

TÍTULO 0009/2024.....



TÍTULO 0009/2024



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TÍTULO Nº: 0009/2024

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0069 da rua Isaias Canário, centro, município de Canudos Bahia da quadra 008 medindo 200,00m² (duzentos metros quadrados) sendo 10,00 (dez) metros de frente, 10,00 (dez) metros de fundo, 20,00(vinte) metros na lateral esquerda e 20,00 (vinte) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.05.008.0069.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0001/2024 de 29/03/2024. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas **(497.305,66)** Leste, **(8.906.199,39)** Sul, aqui denominado de **JDC-P1**, deste vértice segue confrontando na frente com a rua Isaias Canário, com Azimute 49°42'11,17", distância aproximada de 10,00m até atingir o ponto **JDC-P2**, nas coordenadas **(497.313,29)** Leste, **(8.906.205,86)** Sul. Deste vértice segue confrontando à esquerda com a rua Benjamim com Azimute 138°37'41,30", distância de 20,00m até atingir o ponto **JDC-P3**, nas coordenadas **(497.326,51)** Leste, **(8.906.190,85)** Sul. Deste vértice segue confrontando no fundo com imóvel sob posse do Sr. Jose Carlos Conrado de Jesus com Azimute 229°42'11,30", distância de 10,00m até atingir o ponto **JDC-P4**, nas coordenadas **(497.318,88)** Leste, **(8.906.184,38)** Sul. Deste vértice segue confrontando a direita com o imóvel sob posse do Sr. Jose Carlos Conrado de Jesus com Azimute 318°37'41,30", distância 20,00m até atingir o **JDC-P1**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 20/08/2024, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0001/2024 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: JOSE CARLOS CONRADO DE JESUS, brasileiro, autônomo, em união estável, residente e domiciliado na rua Isaias Canário, s/n, Centro, Canudos-BA, portador do RG nº 04.176.088-37, inscrito no CPF sob o nº 536.302.465-91, estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 935 do livro 02 do

CNPJ 13.343.967/0001-18

Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

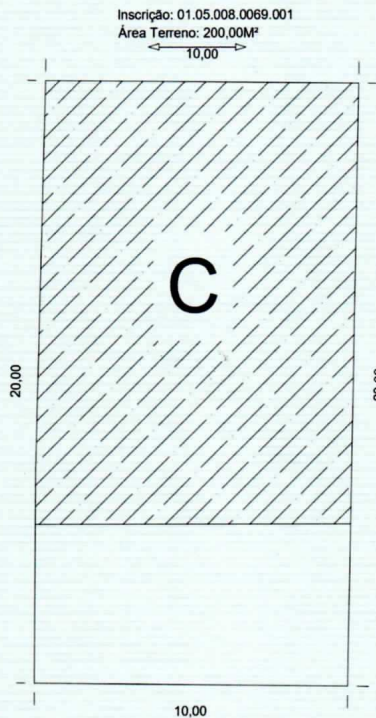
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

SETOR 05- CENTRO/ NOVA ESPERANÇA, com área total de **200,00 m²** (duzentos metros quadrados).

Para a autorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 22 de agosto de 2024.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

JILSON CARDOSO DE MACEDO
MACEDO:93208421591

Assinado de forma digital por JILSON
CARDOSO DE MACEDO:93208421591
Dados: 2024.08.22 17:59:43 -03'00'

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

Documento assinado digitalmente
gov.br ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Data: 22/08/2024 11:02:20-0300
Verifique em <https://validar.itb.gov.br>

CNPJ 13. 343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMÓVEL: TERRENO URBANO OCUPADO
PROPRIETÁRIO: JOSÉ CARLOS CONRADO DE JESUS
ENDREÇO: RUA ISAIAS CANÁRIO S/N – BAIRRO CENTRO
MUNICÍPIO: CANUDOS - BAHIA
ÁREA: 200,00 m²
PERÍMETRO: 60,00 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES


FRENTE: RUA ISAIAS CANÁRIO
FUNTO: JOSÉ CARLOS CONRADO DE JESUS (POSSE) CPF: 536.302.465-91
ESQUERDO: RUA BENJAMIM
DIREITO: JOSÉ CARLOS CONRADO DE JESUS (POSSE) CPF: 536.302.465-91

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

*INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS (497.305,66)LESTE, (8.906.199,39)SUL, AQUI DENOMINADO DE JDC-P1, DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NA FRENTE COM A RUA ISAIAS CANÁRIO, COM AZIMUTE 49°42'11,17", DISTÂNCIA APROXIMADA DE 10,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P2, NAS COORDENADAS (497.313,29)LESTE, (8.906.205,86)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À ESQUERDA COM A RUA BENJAMIM COM AZIMUTE 138°37'41,30", DISTÂNCIA DE 20,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P3, NAS COORDENADAS (497.326,51)LESTE, (8.906.190,85)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NO FUNDO COM SR. JOSÉ CARLOS CONRADO DE JESUS COM AZIMUTE 229°42'11,30", DISTÂNCIA DE 10,00M ATÉ ATINGIR O PONTO JDC-P4, NAS COORDENADAS (497.318,88)LESTE, (8.906.184,38)SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A DIREITA COM SR. JOSÉ CARLOS CONRADO DE JESUS COM AZIMUTE 318°37'41,30", DISTÂNCIA 20,00M ATÉ ATINGIR O JDC-P1, VÉRTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº -39 E FUSO UTM 24, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTEGRANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 07 DE JANEIRO DE 2024


ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D

Ofício Único de Canudos-BA- Tabelionato de Notas e Protesto Av Santic
Antônio S/N, Cep:48.520.000,CANUDOS/BA.TEL:(75) 991297324-
REGISTRADOR E TABELIÃO:ANDERSON MASCARENHAS SANTOS
Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:JOSE DIAS CANARIO
vari
Em testemunho da verdade: Luisiana Valentim Da
vari Silva, Escrevente Autorizada. A etiqueta só tem
validade acompanhada do QR Code - CANUDOS -
BA 26/7/2024. Valor do Ato: R\$ 6.60 Emdl: R\$ 3.19
Taxa: R\$ 2.26
2057 AB044581-4
SELO RECONHECIMENTO
www.ilba.lus.br/autenticidade

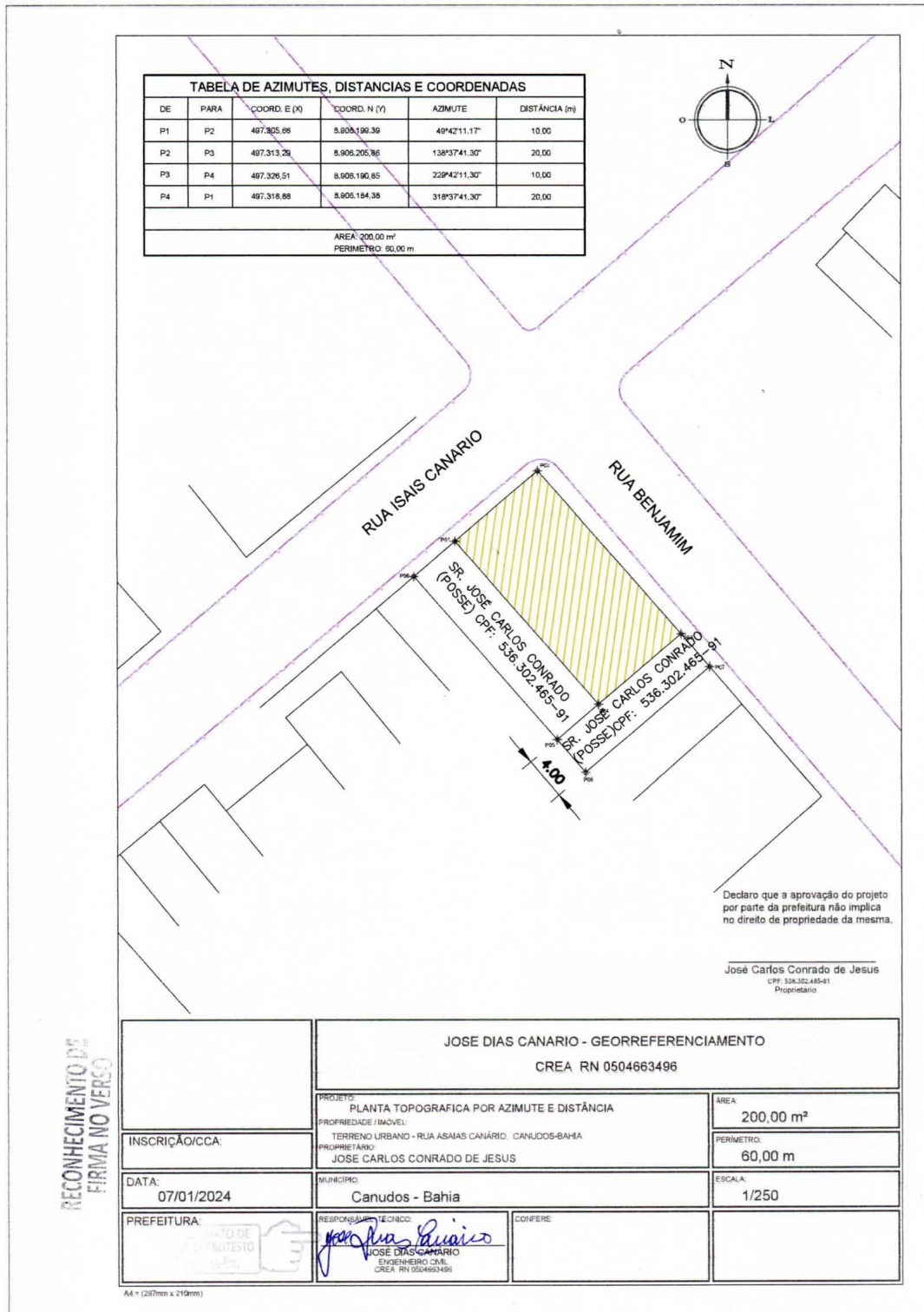




DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.980 - Ano 21 - 23 de agosto de 2024 - Página 6



Certificação Digital: 50R7OYZ8-DFHECEYT-QS3P9L8R-TGETDH9U
Versão eletrônica disponível em: <http://www.canudos.ba.gov.br>



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.980 - Ano 21 - 23 de agosto de 2024 - Página 7

Mapa de loteamento com tabelas de dimensões e área.

DIMENSÕES E ÁREAS DE CADA LOTE				
Lote	Dimensão 1 (m)	Dimensão 2 (m)	Área (m²)	Área (%)
01	10,00	10,00	100,00	10,00
02	10,00	10,00	100,00	10,00
03	10,00	10,00	100,00	10,00
04	10,00	10,00	100,00	10,00
05	10,00	10,00	100,00	10,00

Reconhecimento por semelhança a(s) firma(s) de JOSE DIAS CANARIO

Em testemunho da verdade: Luisiana Valentim Da Silva, Escrevente Autorizada. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code. - CANUDOS - BA - 26/7/2024. Valor do Ato: R\$ 6.60 Emol: R\$ 3.18 Taxa: R\$ 2.26

2057 AB044579-2
SELO RECONHECIMENTO
www.tjba.jus.br/autenticidade

TABELONATO DE NOTAS E PROTESTO
Luisiana Valentim da Silva
ESCREVENTE AUTORIZADA
CANUDOS-BAHIA



LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 01 DE JANEIRO DE 2024

Jose Dias Canario
ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D

União Unico de Canudos-BA- Tabelionato de Notas e Protesto. Av. Santo Antônio S/N, Cep:48.520.000.CANUDOS/BA,TEL: (75) 991297324- REGISTRADOR E TABELIÃO-ANDERSON MASCARENHAS SANTOS

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de: JOSE DIAS CANARIO

Em testemunho da verdade: Luisiana Valentim Da Silva, Escrevente Autorizada. A etiqueta só tem validade acompanhada do QR Code. - CANUDOS - BA - 26/7/2024. Valor do Ato: R\$ 6.60 Emol: R\$ 3.18 Taxa: R\$ 2.28

2057.AB044580-6
SELO RECONHECIMENTO
www.tiba.ius.br/autenticidade



2