



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA "O PROGRESSO CONTINUA"



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA TÍTULO Nº: 0001/2022

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na Praça da Matriz, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 304, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0101 da avenida Juscelino Kubitschek da quadra 004 medindo 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados) sendo 15 (quinze) metros de frente, 15 (quinze) metros de fundo, 10 (dez) metros na lateral esquerda e 10 (dez) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.03.004.0101.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0001/2022 de 11/07/2022, com as coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (496723.53, 8905963.36) Norte temos Flávio Marcelo Silva Oliveira, fazendo limite a Leste com a Rua Lindolfo Guedes, seguindo a Oeste tendo como limite a Norte a Avenida Juscelino Kubitschek, percorrendo uma distância de 15,00 m e azimuth plano de 232°15'7,90" chaga-se ao marco 02 com coordenadas (496711.97, 8905954.41) Oeste, neste trecho confrontando a Oeste com Flávio Marcelo Silva Oliveira, seguindo a Sul com distância de 10,00 m e azimuth plano 145°33'34,30" chega-se ao marco 03 com coordenadas (496717.12, 8905946.90) Sul neste trecho confrontando a Sul com Valfrides Batista Ferreira, seguindo a Leste com distância de 15 m e azimuth plano 56°48'55,36" chega-se ao marco 04 com coordenadas (496729.75, 8905955.16) Leste, neste trecho confrontando a Leste com a Rua Lindolfo Guedes, seguindo a Norte com distância de 10,00 m e azimuth plano 322°49'6,07" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 18/08/2022, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0001/2022 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** ao OUTORGADO: FLÁVIO MARCELO SILVA OLIVEIRA, brasileiro, casado, autônomo, residente e domiciliado na rua Lindolfo Guedes, portador do RG nº 07.526.688-11, inscrito no CPF nº 001.693.855-07, estando a citada unidade

CNPJ 13.343.967/0001-18
Praça da Matriz, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.274 - Ano 19 - 25 de agosto de 2022 - Página 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA "O PROGRESSO CONTINUA"



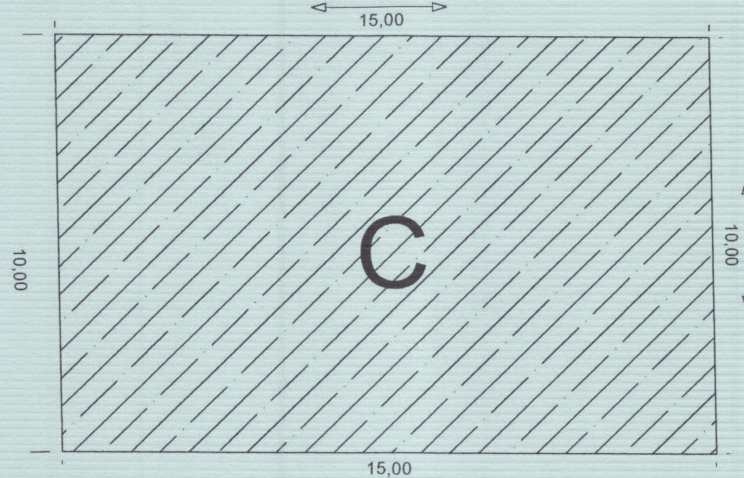
imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da área do SETOR 03 CENTRO/AEROPORTO com área total de 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados).

Para a outorga do ato emitiu-se o respectivo título para registro cartorial.

Inscrição: 01.03.004.0101.001

Área Terreno: 150,00M²

Área Construída: 150,00M²



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 23 de agosto de 2022.

JELSON CARDOSO DE MACEDO

Prefeito Municipal

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO

Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

CNPJ 13.343.967/0001-18

Praça da Matriz, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000

TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETÁRIO (A): FLÁVIO MARCELO SILVA DE OLIVEIRA
CPF: 001.693.855-07
ENDEREÇO: RUA VER. LINDOLFO GUEDES, S/N
BAIRRO: CENTRO – CIDADE: CANUDOS/BA
CEP: 48520.000
ÁREA: 150 M²

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: AVENIDA JK
SUL: VALFRIDES BATISTA FERREIRA
LESTE: RUA VER. LINDOLFO GUEDES
OESTE: FLÁVIO MARCELO SILVA DE OLIVEIRA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Com Datum SIRGAS-2000 e pelas coordenadas geográficas plana UTM. Inicia-se partindo do marco 01 com coordenadas (496723.53, 8905963.36) Norte temos Flávio Marcelo Silva de Oliveira, fazendo limite a Leste com a Rua Ver. Lindolfo Guedes, seguindo a Oeste tendo como limite a Norte a Avenida JK, percorrendo uma distância de 15,00 m e azimuth plano de 232°15'7,90" chega-se ao marco 02 com coordenadas (496711.97, 8905954.41) Oeste, neste trecho confrontando a Oeste com Flávio Marcelo Silva de Oliveira, seguindo a Sul com distância de 10,00 m e azimuth plano 145°33'34,30" chega-se ao marco 03 com coordenadas (496717.12, 8905946.90) Sul, neste trecho confrontando a Sul com Valfrides Batista Ferreira, seguindo a Leste com distância de 15 m e azimuth plano 56°48'55,36" chega-se ao marco 04 com coordenadas (496729.75, 8905955.16) Leste, neste trecho confrontando a Leste com a Rua Ver. Lindolfo Guedes, seguindo a Norte com distância de 10,00 m e azimuth plano 322°49'6,07" chega-se ao marco 01 ponto inicial da descrição deste perímetro.

Observação: A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Canudos – Ba, 13 de julho de 2021.

Edmilson Jônatas S. de Brito
Eng. Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493

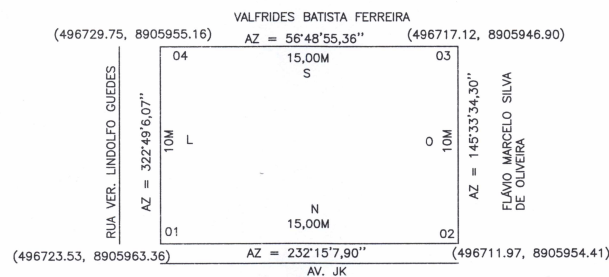
Eng. Civil Edmilson Jônatas Santos de Brito
CREA-BA: 3000019819-D



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.274 - Ano 19 - 25 de agosto de 2022 - Página 6



LADOS	AZIMUTES	DISTANCIA (m)	COORDENADAS (UTM)
VERTICES			S (metros) E (metros)
P01 P02	232°15'7,90"	15,0000	496723 8905963
P02 P03	145°33'34,30"	10,0000	496711 8905954
P03 P04	56°48'55,36"	15,0000	496717 8905946
P04 P01	322°49'6,07"	10,0000	496729 8905955

CLIENTE: FLÁVIO MARCELO SILVA DE OLIVEIRA
ENDEREÇO: RUA VER. LINDOLFO GUEDES,
BAIRRO: CENTRO - S/N
CANUDOS - BA CEP: 48520-000
PROJETO: ENG EDMILSON J. S. DE BRITO
CREA: 3000019819
DENOMINAÇÃO: PLANTA DO TERRENO



Edmilson Jonatas S. de Brito
Engº. Civil
CREA-BA 3000019819
RN: 0514653493