



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS





ÍNDICE DO DIÁRIO

OUTROS

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – GEISA –



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - GEISA -



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

TÍTULO Nº: 0003/2023

Por este ato, o outorgante, **MUNICÍPIO DE CANUDOS**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o nº 13.343.967/0001-18, com sede na avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000, neste ato representado pelo Prefeito Municipal e pelo Presidente da Comissão de Regularização Fundiária, no uso das atribuições previstas na Lei nº 13.465/17, na Lei Municipal nº 541/2022 e no decreto municipal nº 366, reconhece o direito real da propriedade nos termos da legitimação fundiária, do imóvel constituído por uma área de terreno designado como lote nº 0023 da avenida Juscelino Kubitschek da quadra 001 medindo 156,00 m² (cento e cinquenta e seis metros quadrados) sendo 5,2 (cinco e dois) metros de frente, 5,2 (cinco e dois) metros de fundo, 30,00 (trinta) metros na lateral esquerda e 30,00 (trinta) metros na lateral direita, com inscrição municipal nº 01.05.001.0023.001 e loteada de acordo com a planta aprovada pelo processo nº 0003/2023 de 15/03/2023, com as coordenadas geográficas plana UTM. “Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas (497.104,97) LESTE (8.906.282,08) SUL, aqui denominado de **JDC-P01**, desde vértice segue confrontando na frente com a avenida Juscelino Kubitschek, com azimute 52°08'04,98”, distância aproximada de **5,20M** até atingir o ponto **PDC-P02**, nas coordenadas (497.109,06) LESTE, (8.906.285,26) SUL. Deste vértice segue confrontando à direita com a residência da senhora Lora com azimute 142°11'37,43”, distância **30,00M** até atingir o ponto **JDC-P03**, nas coordenadas (497.127,44) LESTE, (8.906.258,36) SUL. Deste vértice segue confrontando no fundo com o senhor Lau com azimute 231°52'25,39”, distância **5,20M** até atingir o **PDC-P04**, nas coordenadas (497.123,35) LESTE, (8.906.258,36) SUL. Deste vértice segue confrontando a esquerda com o terreno da senhora Josefa Silva De Santana com azimute 322°13'43'84”, distância **30,00M** até atingir o **JDC-P01**, vértice inicial da descrição deste perímetro. Unidade imobiliária que integrou o projeto de Regularização Fundiária aprovado em 05/04/2023, de propriedade da Prefeitura Municipal de Canudos/BA, confere na classificação da REURB- E, processo administrativo nº 0003/2023 e obedecendo aos requisitos previstos no art. 23 da Lei nº 13.465/17, a **CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA** a OUTORGADA: GEISA DE SANTANA ALVES, brasileira, casada, assistente de departamento legal, residente e domiciliado na Rua Bento Soares nº 72, JD. Virgínia Bianca, São Paulo-SP, portadora do RG nº 38.292.444-7,

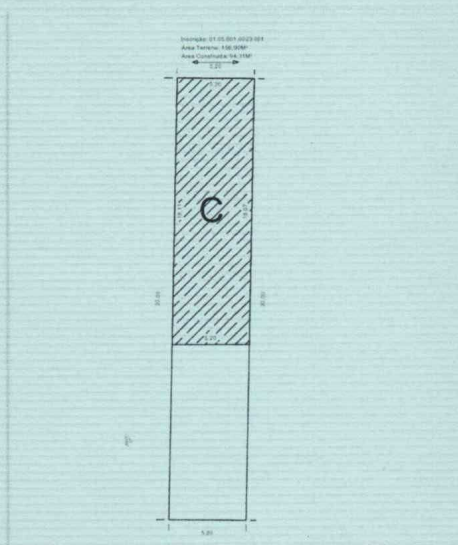
CNPJ 13.343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS ESTADO DA BAHIA

SSP/SP inscrita no CPF nº 016.282.55-28, estando a citada unidade imobiliária livre e desembaraçada. Desmembrada da matrícula nº 935 do livro 02 do SETOR 05- CENTRO/NOVA ESPERANÇA, com área total de 156 m² (cento e cinquenta e seis metros quadrados).

Para a autorga do ato emituiu-se o respectivo título para registro cartorial.



Gabinete do Prefeito Municipal de Canudos/BA, em 12 de abril de 2023.

JILSON CARDOSO DE MACEDO
Prefeito Municipal

ARTHUR SOUZA NASCIMENTO
Presidente da Comissão de Regularização Fundiária

CNPJ 13.343.967/0001-18
Avenida Vereador Raimundo de Chico, s/nº, Centro, Canudos-BA – CEP: 48520-000
TEL.: 75 3494-2300 – e-mail: pmccanudos@gmail.com



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.459 - Ano 20 - 12 de abril de 2023 - Página 5

Engº Jose Dias Canário

Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia

Tel 041 (75) 99182-8082 - diascanario@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO GEORREFERENCIADO

IMÓVEL: TERRENO URBANO RESIDENCIAL OCUPADO
PROPRIETÁRIO: GEISA DE SANTANA ALVES
CPF: 016.282.555-28
ENDREÇO: AVENIDA JUCELINO KUBITSCHKE, S/N - CENTRO
MUNICÍPIO: CANUDOS - BAHIA
ÁREA: 156,00 m²
PERÍMETRO: 70,40 m

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

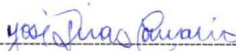
FRENTE: AVENIDA JUCELINO KUBITSCHKE
FUNDO: SENHOR LAU
DIREITA: RESIDÊNCIA DA SENHORA LORA,
ESQUERDA: TERRENO DA SENHORA JOSEFA SILVA DE SANTANA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

"INICIA-SE A DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO NO VÉRTICE DE COORDENADAS (497.104,97) LESTE, (8.906.282,08) SUL, AQUI DENOMINADO DE JDC-P01, DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NA FRENTE COM A AVENIDA JUCELINO KUBITSCHKE, COM AZIMUTE 52°08'04,98", DISTÂNCIA APROXIMADA DE 5,20M ATÉ Atingir O PONTO JDC-P02, NAS COORDENADAS (497.109,06) LESTE, (8.906.285,26) SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO À DIREITA COM A RESIDÊNCIA DA SENHORA LORA COM AZIMUTE 142° 11' 37,43", DISTÂNCIA 30,00M ATÉ Atingir O PONTO JDC-P03, NAS COORDENADAS (497.127,44) LESTE, (8.906.261,57) SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO NO FUNDO COM O SENHOR LAU COM AZIMUTE 231° 52' 25,39", DISTÂNCIA 5,20M ATÉ Atingir O JDC-P04, NAS COORDENADAS (497.123,35) LESTE, (8.906.258,36) SUL. DESTE VÉRTICE SEGUE CONFRONTANDO A ESQUERDA COM O TERRENO DA SENHORA JOSEFA SILVA DE SANTANA COM AZIMUTE 322° 13' 43,84", DISTÂNCIA 30,00M ATÉ Atingir O JDC-P01, VÉRTICE INICIAL DA DESCRIÇÃO DESTE PERÍMETRO. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS ESTÃO GEORREFERENCIADAS AO SISTEMA GEODÉSICO BRASILEIRO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº -39, TENDO COMO DATUM O SIRGAS-2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM.

OBS.: A PLANTA ANEXA É PARTE INTEGRANTE DO MEMORIAL DESCRITIVO

CANUDOS-BAHIA, 05 DE DEZEMBRO DE 2022

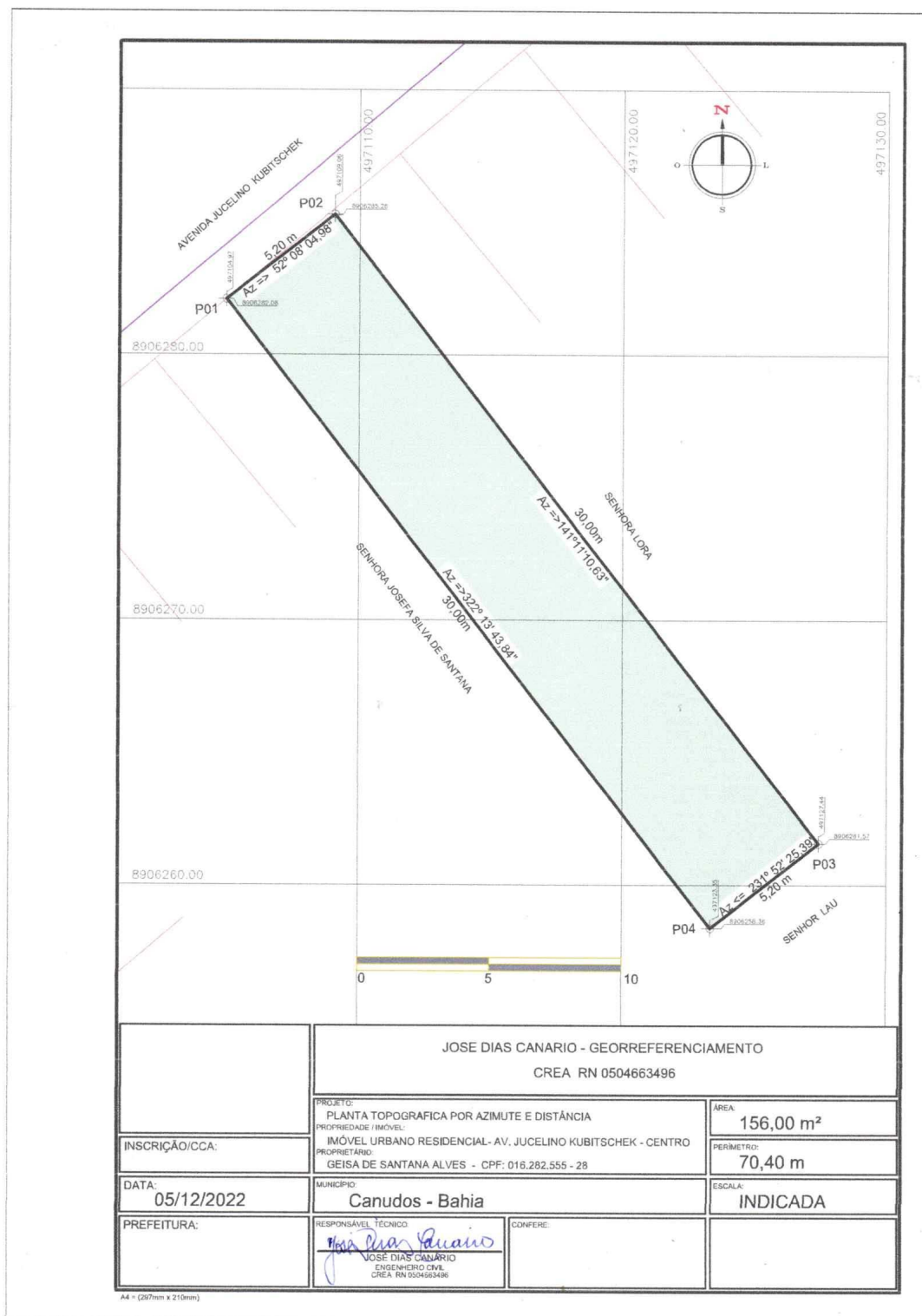

Eng. CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D



DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

Edição 2.459 - Ano 20 - 12 de abril de 2023 - Página 6





DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANUDOS

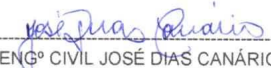
Edição 2.459 - Ano 20 - 12 de abril de 2023 - Página 7

Engº Jose Dias Canário
Av. Euclides da Cunha, s/n Centro Canudos-Bahia
Tel 041 (75) 99182-8082 - diascanario@hotmail.com

LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA QUADRA



CANUDOS-BAHIA, 05 DE DEZEMBRO DE 2022


ENGº CIVIL JOSÉ DIAS CANÁRIO
CREA/BA: 19096/D